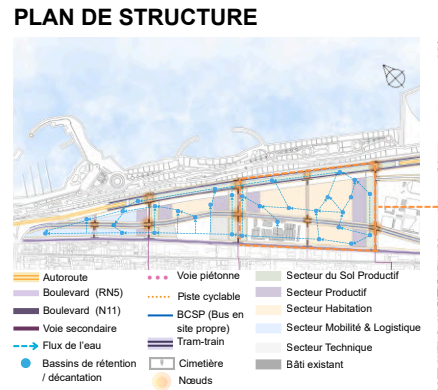
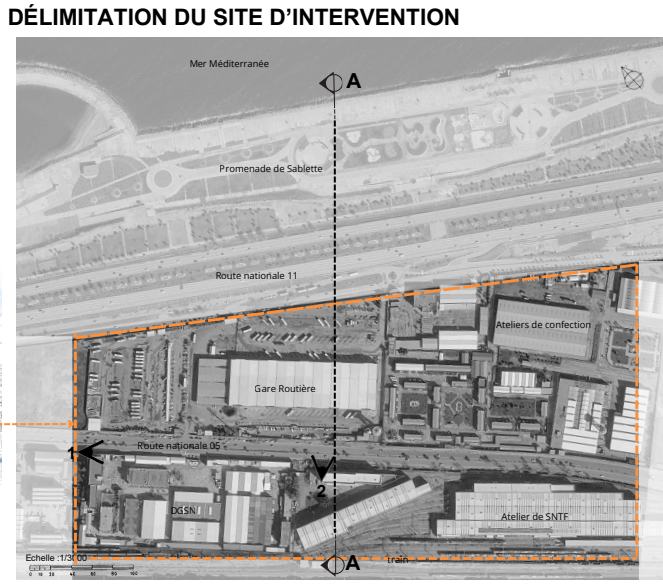
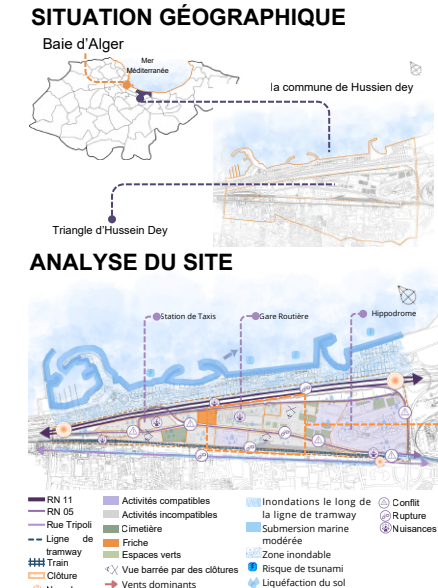


VILLE PRODUCTIVE, VILLE ÉPONGE - HUSSEIN DEY – ALGER – ALGÉRIE



QUALITÉ DE LA VIE SOCIALE

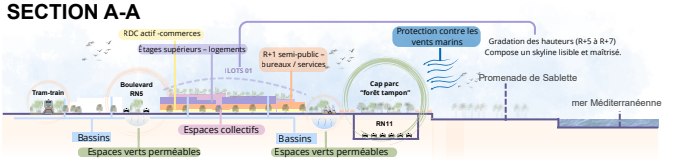
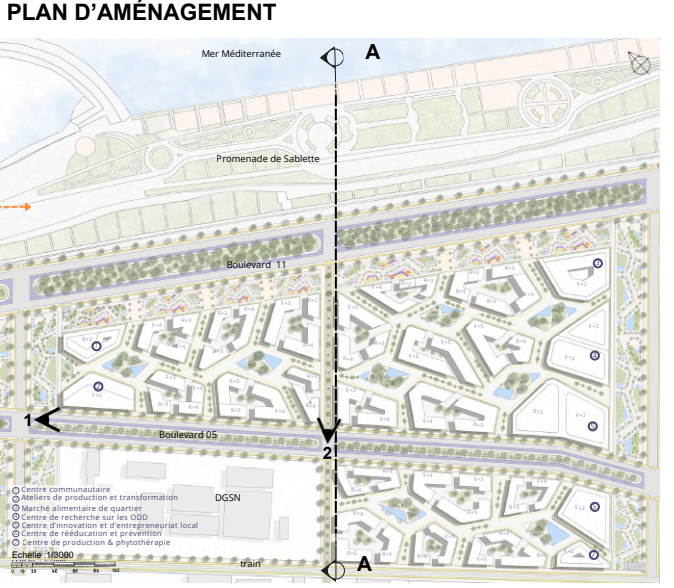
Le projet réactive un site inanimé en s'appuyant sur l'agriculture urbaine et l'eau comme supports de vie collective. Jardins de pluie, agriculture participative et zones inondables requalifiées favorisent les échanges. La logistique est reléguée en sous-sol, libérant la surface pour les habitants et apaisant l'espace public.

RESPECT POUR L'ENVIRONNEMENT

Le projet repose sur une gestion durable de l'eau par infiltration, récupération des eaux pluviales et une trame verte couvrant près de 22 % du site. Une forêt tampon régule le microclimat, tandis que la perméabilisation des sols limite les risques d'instabilité. Les déchets sont gérés par un circuit souterrain favorisant leur traitement et leur réemploi.

QUALITÉ ARCHITECTURALE

Inspiré des racines, le projet repose sur un tissu mixte associant logements, productions non polluantes et rez-de-chaussée actifs. Des équipements — centre de recherche, pôle de soin et centre communautaire — s'appuient sur l'agriculture (aquaponie, irrigation, production locale) et l'eau pour structurer un cadre de vie actif et résilient.



LE TRIANGLE D'HUSSEIN DEY

Le site étudié apparaît comme un territoire de rupture au cœur de la baie d'Alger, fortement contraint par les infrastructures et marqué par une fragmentation spatiale, sociale et environnementale. La présence de la RN5, de la RN11 et de la voie ferrée accentue la coupure entre la ville et le littoral, rendant la mer proche mais difficilement accessible. L'imperméabilisation des sols et l'absence de gestion des eaux pluviales exposent certaines zones à des risques d'inondation. Peu approprié et dominé par des espaces résiduels, il souffre d'un déficit de qualité urbaine, d'un manque de végétation et d'une absence de vie, se limitant à un espace de passage. Cette situation contraste avec un fort potentiel lié à sa position stratégique et sa proximité avec la mer.

