

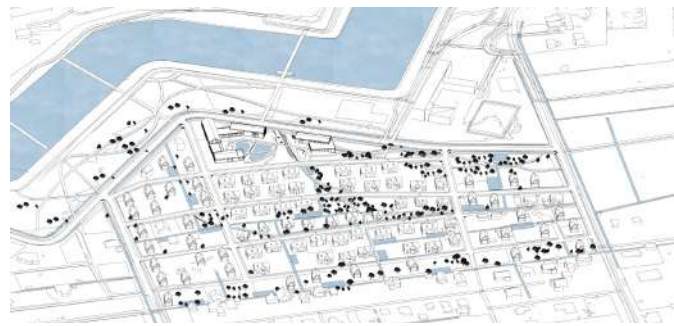
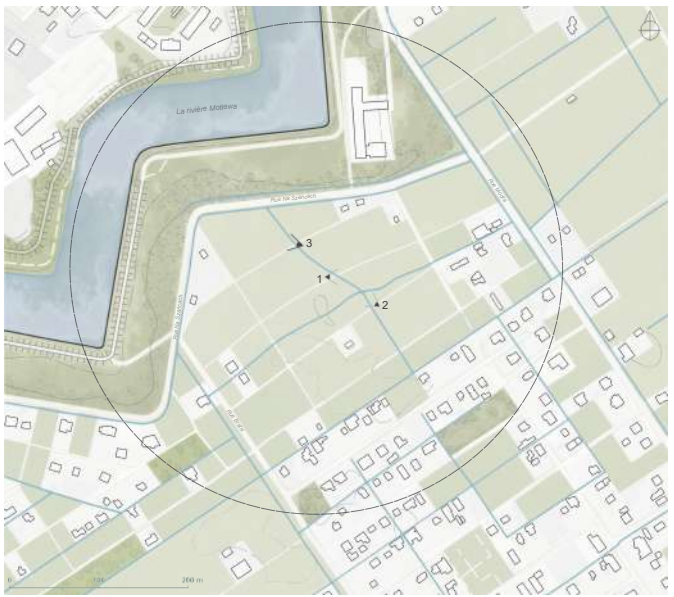
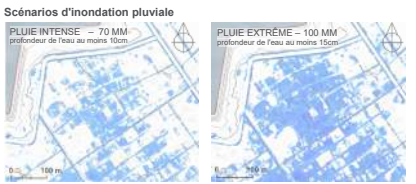
LA TRAME DES EAUX GDAŃSK, POLAND



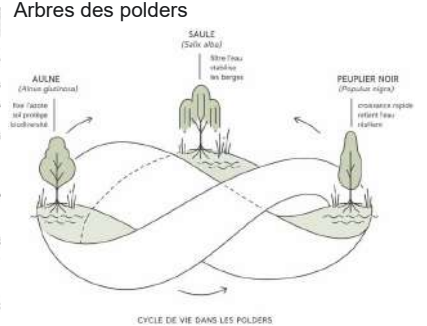
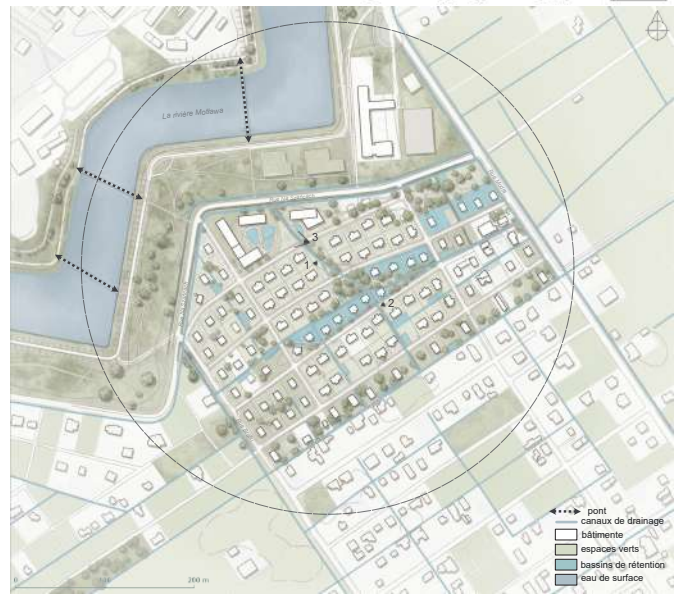
LA SITUATION ACTUELLE

Olszynka est un quartier situé dans la partie sud-est de Gdańsk, sur des terrains bas de la plaine deltaïque de la Vistule. Il se caractérise par un niveau élevé des eaux souterraines et un réseau développé de canaux de drainage. En raison de sa localisation dans une dépression naturelle, la zone est exposée aux inondations lors de fortes pluies, ce qui fait de la gestion de l'eau un élément clé de la planification et de la conception urbaine.

Hydrologie et zone à risque d'inondation



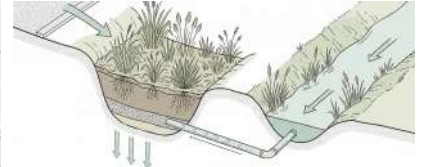
PLAN DE DÉVELOPPEMENT DE LA RÉGION D'OLSZYŃKA



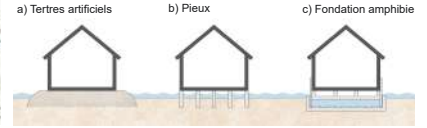
Plan avec des bassins non remplis d'eau



Schéma du bassin de rétention



Types de fondations



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

- Risque d'inondation dû à la basse topographie naturelle du territoire
- Nappes phréatiques élevées et saturation des sols
- Dépendance au système de drainage et de pompage hydraulique
- Intensification des pluies et augmentation des phénomènes climatiques extrême

ENJEUX SOCIAUX

- Accès limité aux services publics et aux équipements de proximité
- Séparation et faible connexion avec le reste de la ville
- Manque d'espaces publics de qualité et de lieux de rencontre
- Faible attractivité résidentielle du quartier

ENJEUX ARCHITECTURAUX

- Bâtiments peu adaptés aux conditions hydrologiques du territoire
- Contraintes spatiales liées au risque d'inondation
- Tissu bâti dégradé et désorganisé
- Disparition du réseau historique de canaux teutoniques

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Restauration du réseau historique de canaux et du drainage
- Création de bassins de rétention et de jardins de pluie
- Gestion contrôlée et ralentissement des eaux pluviales
- Adaptation du territoire aux phénomènes climatiques

QUALITÉ DE LA VIE SOCIALE

- Amélioration de l'accès aux services et aux équipements
- Renforcement des connexions avec le reste de la ville
- Création d'espaces publics de qualité et de lieux de rencontre
- Développement d'un quartier résidentiel attractif et habitable

QUALITÉ ARCHITECTURALE

- Conception de bâtiments adaptés aux conditions hydrologiques locales
- Diversification des typologies selon le niveau de risque d'inondation
- Utilisation de fondations sur pilotis, tertres ou structures amphibies
- Amélioration de l'organisation spatiale et de la qualité du tissu bâti

