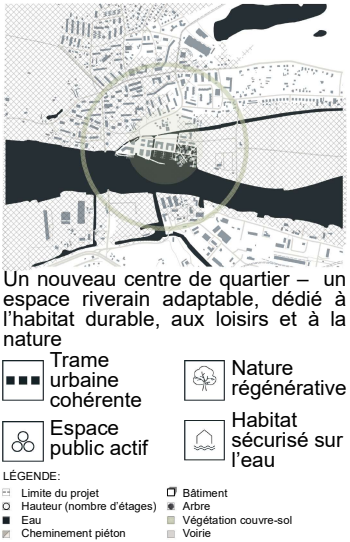
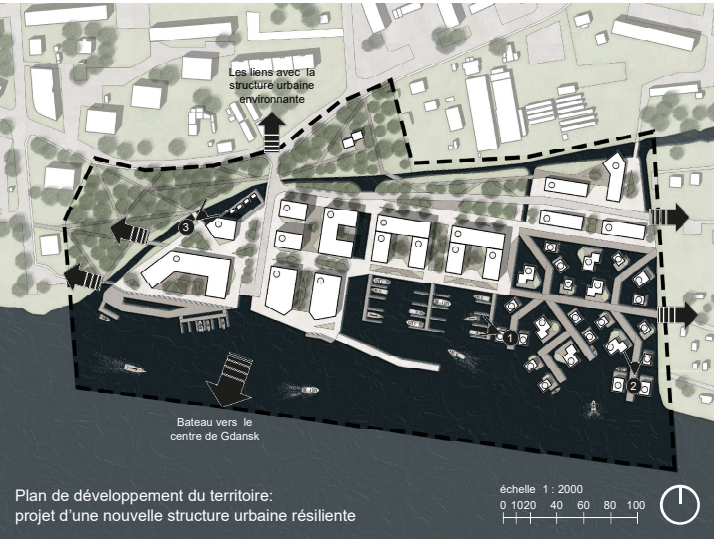
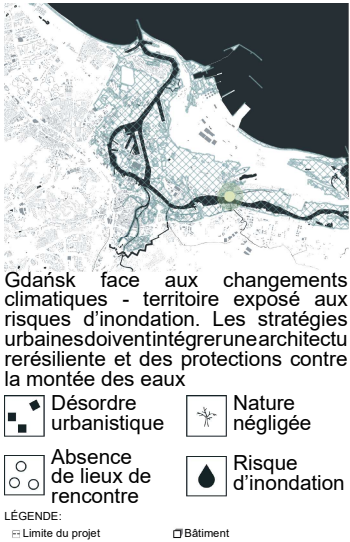


VIVRE AU RYTHME DU FLEUVE Gdańsk, Pologne



- Problèmes spatiaux:**

 - Absence de structure urbaine cohérente - le site est constitué d'éléments bâtis dispersés
 - Faible qualité des espaces publics - absence d'infrastructures favorisant les activités en bord d'eau, limitant ainsi le potentiel du site comme espace urbain attractif
 - Dégradation du bâti existant - une marina dégradée présentant d'importants dysfonctionnements techniques
- Problèmes sociaux:**

 - Le site n'encourage aucune sociale - absence de fonctions de proximité attractives pour les habitants
 - Absence d'espaces propices aux échanges sociaux
 - Absence d'espaces de loisirs et de services de proximité attractifs
 - Manque d'espaces verts qualitatifs, d'équipements sportifs et de lieux animant la vie de quartier
 - Un espace dégradé générant un faible sentiment de sécurité
- Problèmes environnementaux:**

 - Zone inondable non protégée - absence de dispositifs et de stratégies d'adaptation face aux effets du changement climatique
 - Végétation délaissée - le potentiel écologique et récréatif de l'espace naturel reste inexploité
 - Insuffisance de la protection des écosystèmes aquatiques - absence de mesures pour améliorer la qualité de l'eau et préserver la biodiversité
- Solutions architecturales:**

 - Architecture en bord d'eau - bâtiments flottants et surélevés adaptés aux variations hydrologiques
 - Structure urbaine cohérente
 - articulation fonctionnelle des composantes spatiales
 - Mixité fonctionnelle - combinaison d'usages résidentiels, récréatifs et tertiaires
 - Espaces publics en rive - valorisation du potentiel paysager et urbain du site
- Solutions sociales:**

 - Un centre de vie locale - espaces publics, places et parcs propices aux liens sociaux et à l'organisation d'événements collectifs
 - Habitat partagé (co-living) - intégration sociale par les espaces communs de vie
 - Un espace ouvert aux habitants et aux visiteurs - l'aménagement des berges favorise l'appropriation sociale et renforce le sentiment d'appartenance locale
- Solutions environnementales:**

 - Adaptation aux changements climatiques - structures flottantes et dispositifs de gestion intégrée de l'eau par rétention et filtration
 - Extension des espaces verts multifonctionnels : parcs, jardins de pluie et toitures végétalisées
 - Renforcement des écosystèmes aquatiques - implantation de végétation phytodéplicative
 - Solutions technologiques durables

