



Puau & Duval
Nathan & Quentin

Directeur d'études :
Gaël Huitorel &
Loïc Daubas

Bourg-des-Comptes est une commune rurale située à 20 km de la métropole rennaise. Accessible en une quinzaine de minutes par le train, la commune souffre actuellement du phénomène de « cité-dortoir » de Rennes. En bord de Vilaine, la ville s'est développée grâce à l'économie fluviale, notamment en participant au transport de matériaux pour la reconstruction de Rennes après son incendie en 1720. C'est lors d'un voyage en péniche sur la Vilaine que nous avons découvert Bourg-des-Comptes, une manière singulière qui a nourri notre réflexion et notre projet. Suite à l'arpentage du territoire, nous avons pu rencontrer les habitants, cerner les enjeux et identifier les sites de projets à fort potentiel. Nous avons aussi participé à de nombreuses expériences avec des artisans (07) afin de comprendre le comportement et la récolte des matériaux : éclairci de taillis de châtaignier, récolte de roseaux, ...

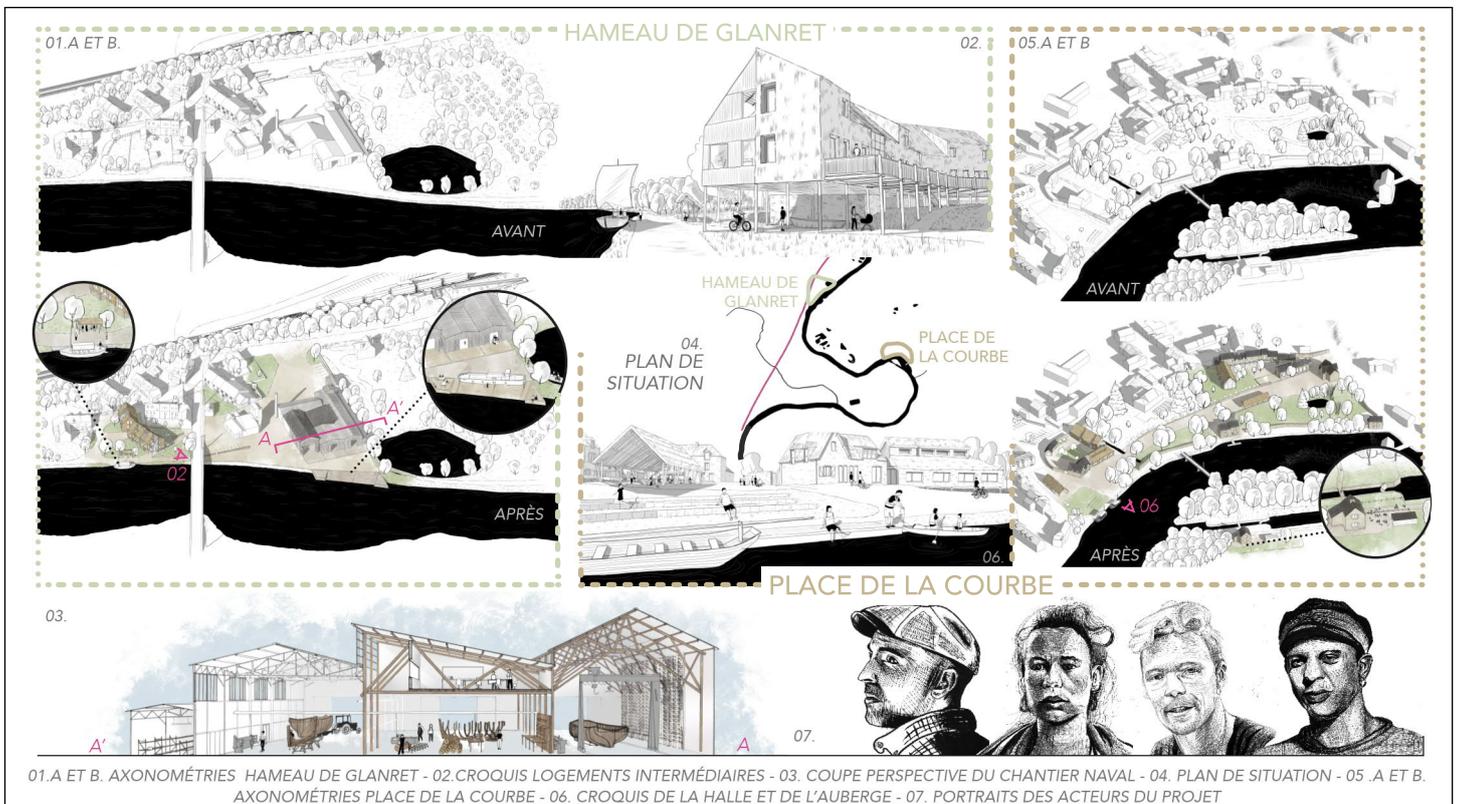
Bourg-des-Comptes a la chance d'être desservie par le train ; cependant, la gare est située sur la berge opposée, ce qui participe à l'étalement de la ville et favorise l'émergence de pavillons (voir plan de situation – 04). La commune s'est développée autour de deux pôles attractifs : le centre-ville en partie haute, marqué par son clocher, et la place marchande en bord de Vilaine, en partie basse, appelée place de la Courbe (05.A-B – 06).

Le projet vise à relancer une économie fluviale et à réactiver des savoir-faire en milieu rural, au plus proche des ressources locales et disponibles. Inspirés par notre excursion en péniche et par la rencontre de la famille Nugue, fabricants de petites embarcations en bois depuis quatre générations, nous avons souhaité redynamiser le territoire rural en nous appuyant sur l'histoire des lieux. Ainsi, nous intervenons sur deux sites distincts : l'un aux abords de la gare, sur un site artisanal et industriel sous-occupé (01A), l'autre au niveau de la place de la Courbe, sur la berge opposée, où se trouve l'immense propriété des Nugue, encerclée d'un mur d'enceinte (05.A). Nous relançons le transport fluvial par l'implantation d'un chantier naval dans les locaux d'une ancienne distillerie, devenue entreprise de maçonnerie (01B - 03). À quelques mètres, au bord de l'eau, nous installons des logements alternatifs sur pilotis, capables de s'adapter demain à la montée des eaux (02). Au niveau de la place de la Courbe, nous réactivons un patrimoine vacant et des savoir-faire ancestraux sur la propriété des Nugue, désormais ouverte au public, en y installant un centre de formation aux métiers de la charpenterie navale. Un internat ainsi qu'un office de tourisme marquent l'entrée dans ce nouveau parc public et s'adressent directement à la place de la Courbe, qui retrouve son activité marchande grâce à l'implantation d'une halle (05A-B – 06).

Le quai de chargement est remis en service, permettant aux produits issus du maraîchage d'être valorisés et transportés sur l'eau. Une navette fluviale est mise en place, reliant le centre-bourg à la gare, et pouvant s'étendre vers d'autres sites touristiques en période estivale, limitant ainsi considérablement l'usage quotidien de la voiture. (06)

L'ensemble de la commune est réinvesti par l'univers du transport fluvial, mobilisant des ressources et des savoir-faire issus des campagnes. Cette commune-dortoir voit son attractivité renforcée par l'arrivée d'étudiants en formation et de touristes à la recherche de paysages atypiques, évitant alors l'essoufflement des communes situées entre métropole et campagne.

Fabriquer – Consommer – Divertir, Bourg-des-Comptes - Rennes (35)



Qualité architecturale

- **Réhabilitation et réactivation d'un patrimoine** vacant caractéristique de la commune de Bourg-des-Comptes
- **Valorisation et reconversion d'un site** artisanal aux nombreuses histoires, souffrant de sous-occupation, en un chantier naval qui relance l'économie locale et territoriale par la fabrication de bateaux en bois à fond plat.

Qualité de la vie sociale

- **Réappropriation et requalification de la place de la commune** par l'intermédiaire d'une halle de marché qui met en valeur les productions locales, issus des maraîchers les plus proches.
- Inviter les habitants de la commune à **renouer et se tourner vers la Vilaine et son méandre**.
- **Informersur l'offre touristique** à Bourg-des-Comptes et sensibiliser sur la faune et la flore qui constituent le territoire par l'implantation d'un point info type office de tourisme, inexistant aujourd'hui.
- **Diversifier et accroître l'offre touristique** de la commune par la construction d'une auberge de jeunesse au plus près du fleuve, ancrer dans les dynamiques de la commune.
- **Proposer de nouvelles manières d'habiter** en milieu rural qui souffre du phénomène de ville-dortoir, avec la création de logements intermédiaires et alternatifs, implantés proche des commodités tels que la voie ferrée et la navette fluviale.
- **Valoriser des savoir-faire locaux** sur la construction de petites embarcations, qui existent depuis 4 générations sur la commune.
- **Construire suivant des méthodes alternatives** : limiter l'impact sur le sol par un système de pieux en bois, utiliser des systèmes d'assemblage de bois rond non équarris, réduire l'emploi de produits issus de l'industrie
- **Privilégier un modèle alternatif au modèle extractiviste** des ressources, répandu dans le monde de la construction : cueillette de roseaux à pied, éclairci de taillis de châtaignier
- **Utiliser des matériaux bio et géo sourcés disponibles localement**, en adéquation avec le bâti ancien et pour réduire l'impact des constructions tout en sensibilisant sur d'autres manières de faire : mise en œuvre de chaume en couverture et de perches de châtaignier issues d'éclairci de taillis pour l'ensemble des structures porteuses.
- **Utiliser des modes de transport plus vertueux** : favoriser le transport en péniche.

Respect de l'environnement