

TRANSITION ECOLOGIQUE, NOUVEAUX USAGES :

Les Territoires dans leur diversité sont porteurs de solutions.

Les échanges entre le public et les invités, lors des deux tables rondes précédant la remise des prix, ont révélé les paradoxes et les pistes d'avenir proposés par les opérations primées en Novembre.

Les sociétés EQUANS Aire Nouvelle, EDF, l'IEIF, l'Ordre des architectes, la Fédération française des paysages, la ville des Mureaux, Terres et Valeurs, le journaliste Laurent Miguet du Moniteur... et des membres de l'AUT se sont retrouvés en Mars 2023 pour mettre en évidence ces paradoxes et enrichir le débat.

Le Prix National 2023 s'enrichira du 40ème anniversaire de notre Association, il continuera d'explorer le thème sur la transition écologique en l'orientant sur les pistes précédemment évoquées et particulièrement sur le rôle des Territoires dans cette transition. Ces Territoires, quelle que soit leur échelle, sont porteurs de l'évolution des usages dans la manière d'habiter et de vivre aujourd'hui dans les villes, bourgs et villages.

Après le confinement de 2020 et les suites de la pandémie, est apparu dans les médias un manque d'attraction des villes au profit de la ruralité, mais des études récentes relativisent cette « transhumance » urbaine au profit des campagnes, même si un desserrement des habitants des centres-villes au profit des périurbanisations est réel : coûts moindres, plus grandes surfaces à vivre, proximité avec la nature, meilleure qualité de l'air, moins de nuisances sonores... Résider dans un habitat individuel, vivre à proximité d'aménités environnementales reste fortement plébiscité par les habitants des villes.

Comment conjuguer ces souhaits avec les objectifs de la transition écologique et l'urgence à répondre au changement climatique et à la réalité d'une économie d'inflation ?

Face à ces paradoxes, des solutions se mettent en place progressivement dans les territoires. Elles répondent à l'évolution des usages et des pratiques.

Ce qui est factuel :

- Les coûts des matières premières explosent.
- Celui des matériaux et celui de l'énergie s'envolent malgré les effets de régulation.
- L'eau devient une denrée précieuse.
- Les taux d'intérêt des prêts bancaires remontent.
- La sobriété foncière impliquée par l'objectif « Zéro Artificialisation Nette » à l'horizon 2050, modifie considérablement les habitudes et les savoir-faire professionnels.
- Les nouvelles réglementations énergétiques surenchérisent les coûts de transformation des logements existants et le coût des logements neufs.
- Les procédures d'autorisation de projets se complexifient et rallongent les délais d'engagement de faire.
- Le coût des mobilités électriques reste très élevé et encore peu accessible à une grande partie de la population malgré les aides et incitations...
- La congestion des transports urbains ne cesse de croître.

Parallèlement de nouveaux usages se confortent :

- Le **télétravail** amène à repenser la nécessité de proximité entre lieu de travail et résidence. Il repose notamment la question du tertiaire, de la transformation de bureaux en logements et celle des équipements existants.
- Le **commerce périphérique** de la grande distribution est en pleine mutation avec le **e-commerce**.
- Les **déplacements du quotidien en mobilités douces** se développent dans les villes comme dans les campagnes.
- Les **mobilités individuelles décarbonées** et partagées, se développent.
- Les **mobilités collectives** entre les centres et les périphéries se renforcent.
- La **cohabitation et les espaces communs** réapparaissent... Gîtes, maisons de famille, co-living, tiers-lieux, maisons intergénérationnelles, buanderies communes...
- La **production agricole** de proximité et les circuits courts se renforcent.
- Le **recyclage des matériaux** dans la construction comme dans d'autres secteurs se conforte.
- L'**utilisation des éco-matériaux et des matériaux biosourcés** est intégrée dans les bilans carbone des constructeurs et des investisseurs.

Comment l'art d'aménager les territoires apportera-t-il sa contribution pour répondre à ces paradoxes et ces évolutions d'usage ?

Comment la pluridisciplinarité des métiers facilitera-t-elle la conception et la mise en œuvre de ces aménagements et transformations des territoires ?

Comment les nouvelles pratiques professionnelles (constructions hors sites, mutualisation des métiers et objectifs, énergies, mobilités, sobriété, paysages, sols, biodiversité et bas carbone) feront-elles baisser les coûts et les charges pour les habitants ?

Votre participation au Prix National arturbain.fr 2023 est importante, elle permettra de révéler des expériences innovantes dont notre association fera la promotion à l'échelle nationale.

INVITATION

Tables rondes-débats et PRIX NATIONAL arturbain.fr 2023

26^{ème} édition sur le thème :

TRANSITION ECOLOGIQUE, NOUVEAUX USAGES : Les Territoires dans leur diversité sont porteurs de solutions



Lundi 27 novembre 2023 de 8h30 à 17h

Comme chaque année, l'Art Urbain dans les Territoires, association reconnue d'utilité publique, organise une manifestation à laquelle nous sommes heureux de vous inviter sur le thème :

TRANSITION ECOLOGIQUE, NOUVEAUX USAGES : Les Territoires dans leur diversité sont porteurs de solutions

le 27 novembre 2023 à 8h30

à la Défense, Auditorium de la Tour Séquoia

Accès sur réservation

8h30 - Accueil - café

9h00 - Ouverture par Louis MOUTARD,

Président de l'Art Urbain dans les Territoires

Introduction

Hélène FERNANDEZ *

Directrice chargée de l'Architecture au Ministère de la Culture

François RIEUSSEC

Président de l'UNAM

9h30 - Tables rondes - débats

animées par

Laurent MIGUET (Journaliste, Le Moniteur)

Première table ronde "Urbanisme et Habitat"

Mauro BELLUCCI, Directeur de la Coopérative de l'habitat associatif de Genève

Richard JACQUET, Maire de la ville de Pont de l'Arche

Serge LE BOULCH, Président de Recipro-cité (Habitat intergénérationnel)

Xavier LEPINE, Président de Neoproprio - Société des Nouveaux Propriétaires (Logement abordable pour tous)

Katia MAIBORODA, Membre du Conseil du CNOA

Mise en perspective par **Anne DURAND**, Enseignante - ENSA Paris La Villette et ses étudiants

Deuxième table ronde "Sobriété énergétique"

Éric GENET, Directeur Territorial Marne et Oise de VEOLIA

Basile HASSAN, Chef de projet Ile de France Mobilités

Frédéric MATHIS, Président de MILLA Group

Pierre PAULOT, Directeur de la maîtrise d'ouvrage d'Immobilier 3F

Pascal THEVENOT, Maire de la ville de Vélizy-Villacoublay

Antoine TOBIA, Directeur territorial Est IDF d'EDF

Mise en perspective par **Anne DURAND**, Enseignante - ENSA Paris La Villette et ses étudiants

* sous réserve

12h - 14h - Cocktail déjeunatoire sur place

RÉSERVATION sur www.arturbain.fr

14h00 - Prix national arturbain.fr 2023

Présentation de l'opération hors concours

Genève

Mauro BELLUCCI, Directeur du développement de la Coopérative de l'habitat associatif de Genève

Présentation des 6 opérations lauréates

Bergouey-Viellenave

(64)

Félix NOBLIA, Maire

Sonia MARTIN DEL CAMPO, Présidente de TEQUIO

Evry-Courcouronnes

(91)

Stéphane BEAUDET, Maire

Alexandre LECOMTE, Directeur du développement et de la Promotion Immobilière, SCC

Loïca BUN, Directrice Communication & Marketing Corporate, SCC

Heudebouville

(27)

Hubert ZOUTU, Maire

Jean-Baptiste CRESTIN, Président de SNC TERRES A MAISONS

Le Mans

(72)

Stéphane LE FOLL, Maire

Jean-Marc L'ANTON, Directeur de L'Anton et Associés

Robin MAZZELA, Associé de L'Anton et Associés

Pau

(64)

.., élu ville de Pau

Sabine BRISBARRE, Chef de projet Aménagement Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées

Bruno REMOUE, Directeur de Bruno Remoué & Associés

Pont-de-L'Arche

(27)

Richard JACQUET, Maire

Carole HERVAGULT, Maire adjointe en charge de la Culture

16h00 - Vote du public

16h30 - Remise des distinctions du Prix national

17h00 - Clôture de la remise des prix

17h30 - Cocktail