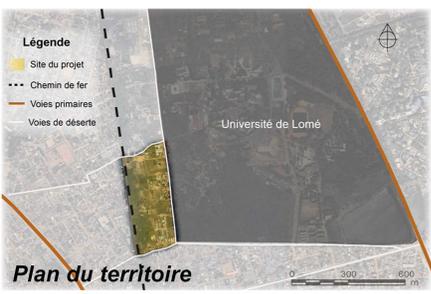


VIVRE AU DELÀ DES MURS, Lomé-Togo



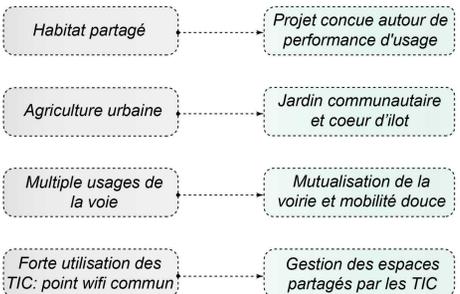
Le projet : Depuis la construction de la clôture Ouest de l'université de Lomé (la principale université du Togo) en 2017, s'amorce une occupation spontanée progressive de sa réserve foncière. Cette occupation non planifiée transforme cette réserve en des tissus urbains isolés, insalubres et dépourvus d'infrastructures adéquates. Le présent projet s'appuie sur une économie de la fonctionnalité pour améliorer la qualité de vie des résidents et assurer la transition écologique. La performance d'usage est développée par des espaces

partagés qui se situent tout au long d'un continuum, qui va du privé (à l'échelle du bâtiment) au public (espaces de coworking, jardin d'étude, rue partagée, parking partagé et jardin communautaire). Il offre non seulement des avantages économiques et environnementaux, mais favorise également un mode de vie plus communautaire pour cette population majoritairement jeune (étudiants âgés entre 18 et 30 ans) et porteuse de nouvelles pratiques et usages.

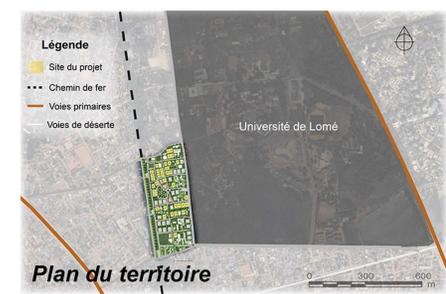


Plan du territoire

Consolidation des usages et pratiques

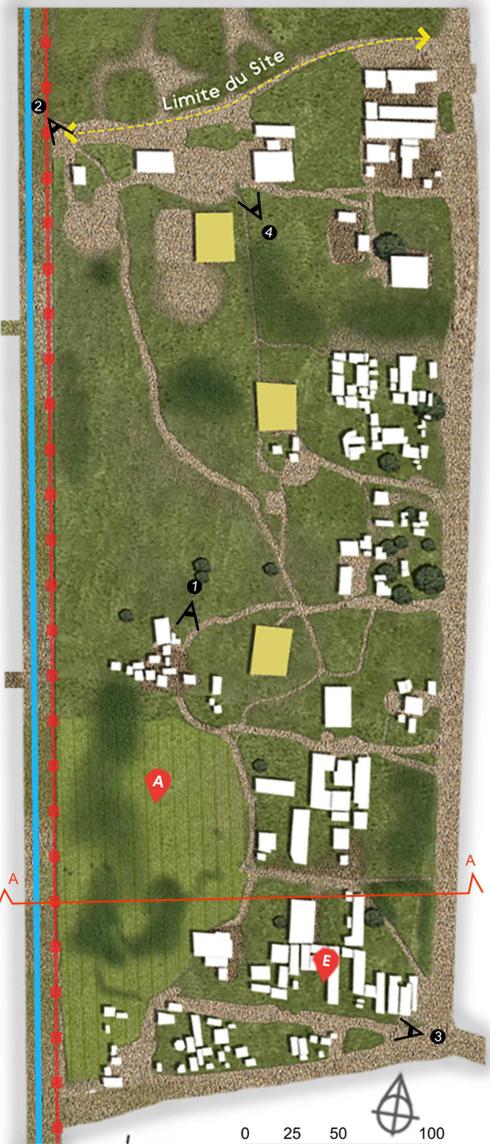
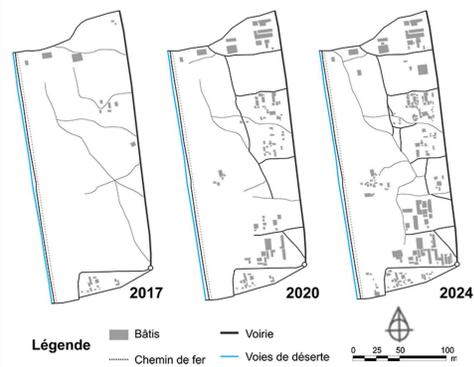


Principe du logement étudiant partagé

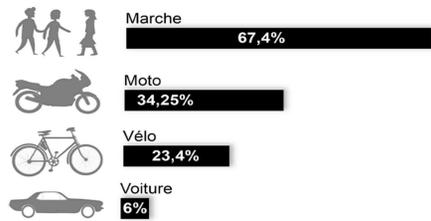


Plan du territoire

Urbanisation spontanée



Modes de déplacement



Anomalies architecturales

- Logements étudiants insuffisants et inadaptés
- L'installation anarchique des habitations sur le site
- Point de Wifi en commun inadapté
- Voirie n'intégrant pas les mobilités douces et faisant face à des conflits d'usages
- Présence d'habitations en matériaux provisoires et dégradés
- Espace communautaire dégradé

Anomalies environnementales

- Pollution atmosphérique et insalubrité
- Problème d'assainissement
- Manque d'espace vert de détente
- Déforestation et perte de biodiversité

Anomalies sociales

- Insuffisance d'équipement socio-culturel et ludique
- Conflit d'usage sur l'espace public
- Insécurité à cause du manque d'éclairage public



1-Habitation familiale précaire



2-Voie non aménagée



3-Espace communautaire dégradé



4-Logement étudiant inadapté



1-Nouveau logement familiale



2-Voie aménagée et mutualisée



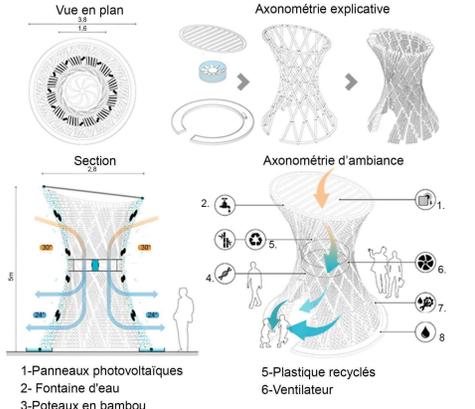
3-Espace communautaire réhabilité



4-Nouveau logement étudiant



Climatisation naturelle grâce à une tour de refroidissement



Qualité architecturale

- Logements favorisant le partage, l'optimisation de l'espace et la réduction des coûts
- Utilisations des matériaux locaux
- Rue mutualisée prenant en compte les différents modes et usages
- Utilisation d'outils numériques pour faciliter la gestion des espaces partagés
- Proposition d'une nouvelle trame viaire permettant une circulation active et fluide

Qualité environnementale

- Intégration des espaces verts et du corridor écologique
- Promotion de la mobilité douce et courte distance ainsi que la réduction de la circulation motorisée
- Conception écologique intégrant gestion des déchets, énergies renouvelables, climatisation naturelle et densification urbaine

Qualité sociale

- Création de liens de voisinage entre les cohabitants, grâce aux partages d'espace et aux cœurs d'îlots
- Conception des rues et des espaces publics comme des lieux de vie, favorisant les interactions sociales et la cohésion communautaire
- Renforcement de l'économie locale avec des commerces de proximité
- Réhabilitation de l'espace communautaire existant

