

THE KEYS: DE LA VIEILLE GARE AU QUARTIER GARE Lomé, Togo



CONTEXTE: La gare de togorail situé en plein cœur du centre ville de Lomé, est depuis plusieurs années maintenant délaissée et s'est transformé en une friche ferroviaire qui polluent l'air de la zone, affecte la santé des personnes et crée une réelle rupture entre cette espace et le reste du centre ville. Toutefois, le trafic ferroviaire reste praticable mais les dépôts d'ordures et l'abandon des ateliers entrainent l'insécurité dans la zone, pour les passagers, les usagers de la gare et pour les populations voisines.

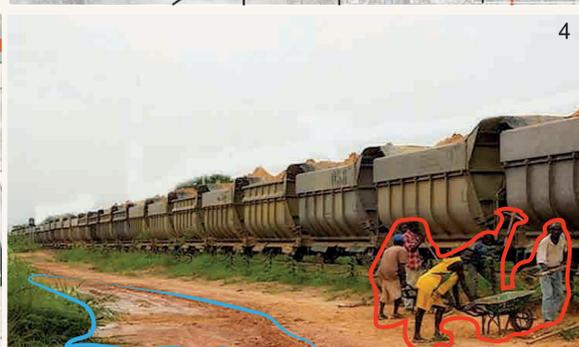
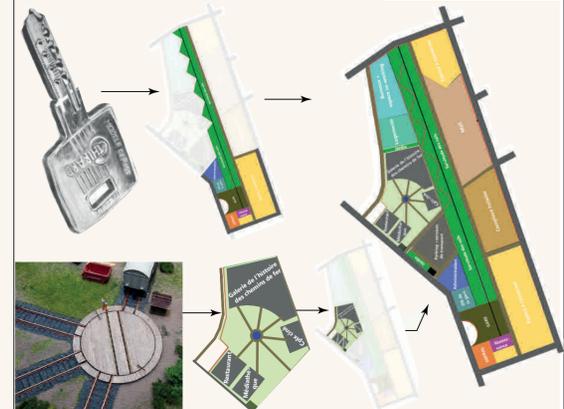
Face à la prise de conscience de l'importance de préserver nos sols, et notre écosystème, la reconversion des friches urbaines et particulièrement celle de Togorail est devenue ces dernières années un enjeu central de la lutte contre l'artificialisation et par la suite favoriser la transition écologique dans nos pays Africains.

DYSFONCTIONNEMENTS:

- Le Site encore non valorisé et risque d'être oublié ou abandonné du fait de sa clôture et sa non connexion au tissu urbain ceci pourrait être le noyau de la création d'autres friches qui affecteront l'écosystème de la ville.
- Le réseau de transport ferroviaire peine à fonctionner du à la faible fréquentation de la gare.
- Risque de destruction du patrimoine de la zone ainsi que de son écosystème.
- Dégradation progressive de l'état du site du fait d'un non entretien et dépôt des déchets.



PROJET: Le projet vise à requalifier la friche urbaine de Togorail en créant un espace attrayant qui s'intègre à l'ambiance et au paysage urbain du centre ville. Le projet a pour but d'assurer la transition écologique et d'améliorer le cadre de vie de ses usagers et les populations voisines. Il sera question donc de revitaliser les fonctions économiques, sociales, environnementales et culturelles du site pour faire de ce projet la clé qui permettra de reconnecter la friche au reste de la ville et être un projet pilote pour les autres friches de Lomé.



ANOMALIES ARCHITECTURALES

- Les équipements du site, patrimoines historique du site en total dégradation pour la plus part;
- Le site et ses composants ne s'insèrent pas dans l'ambiance urbaine du centre ville;
- L'absence de parking dans la ville en générale et dans les alentours du site en particulier entraine le stationnement non maîtrisé des automobilistes et augmente l'empreinte carbone.
- L'installation anarchiques des habitations sur le site;
- Les matériaux utilisés pour les constructions ne sont pas écoresponsables.

ANOMALIES SOCIALES

- L'aménagement de l'espace public du site délaissé;
- Perte des valeurs culturelles et historique du site par la communauté;
- Manque de lieux de rencontre, d'échange, de détente et de divertissement pour les usagers du site;
- Abandon d'une grande partie du site: Grande insécurité pour les quelques usagers qui pratiquent encore la gare (Les wagons et locomotives abandonnés servent de lieux d'abris pour les malfaiteurs et les sans abris);
- Accessibilité au site difficile et non contrôlée à cause du mur qui clôture le site et l'absence de gardiens de sécurité.

ANOMALIES ENVIRONNEMENTALES

- Aucune dispositions prises pour limiter la propagation et collecter les déchets présents sur le site;
- La grosse pollution des sols risquent causer l'artificialisation des sols et leurs imperméabilisation;
- Aucune disposition pour préserver la faune créé suite à l'apparition de la friche;
- Aucune dispositions prises pour réduire les pollutions (gaz à effet de serre, poussières de l'air...), les nuisances dues à l'automobile (encombrement, bruit...) et ainsi améliorer l'usage de l'espace public pour les piétons.



QUALITES ARCHITECTURALES

- Certains équipements du site seront renoués et d'autres rasés. Les matériaux de reconstruction seront des matériaux soigneusement choisis comme étant écoresponsable.
- La construction des bâtiments modernes basse consommation tel qu'un centre commercial, un hôtel, un musée qui vont dans la continuité architecturale du centre ville;
- La création des parkings de stationnement aux entrées du site pour servir les usagers du site et le voisinage afin de concentrer les véhicules, limiter les déplacements et l'empreinte carbone des véhicules;
- La réorganisation des espaces du site;

QUALITES SOCIALES

- Réaménagement de l'espace public et création d'emplois;
- Création des lieux de rencontre, d'échange, de détente et de divertissement pour les usagers du site;
- Création des pistes piétonnes pour favoriser la marche à pieds et la promenade;
- Moyens d'accès disponibles pour tous permettant de relier l'ensemble urbain et les autres villes par la voie ferroviaire.
- Le projet permettra de faciliter capacité d'attraction et d'accueil du site aux visiteurs et aux étrangers

QUALITES ENVIRONNEMENTALES

- Installation des systèmes de tri pour gérer et collecter les déchets du site;
- Préservation renforcement et aménagement des espaces verts;
- Sensibilisation des usagers aux gestes écologiques;
- Reboisement pour pouvoir lutter contre les flux de charleurs, tamiser les poussières de l'air et réduire les nuisances sonores dues aux automobiles.
- La création des pistes piétonnes pour favoriser la mobilité douce.

