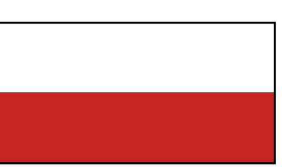
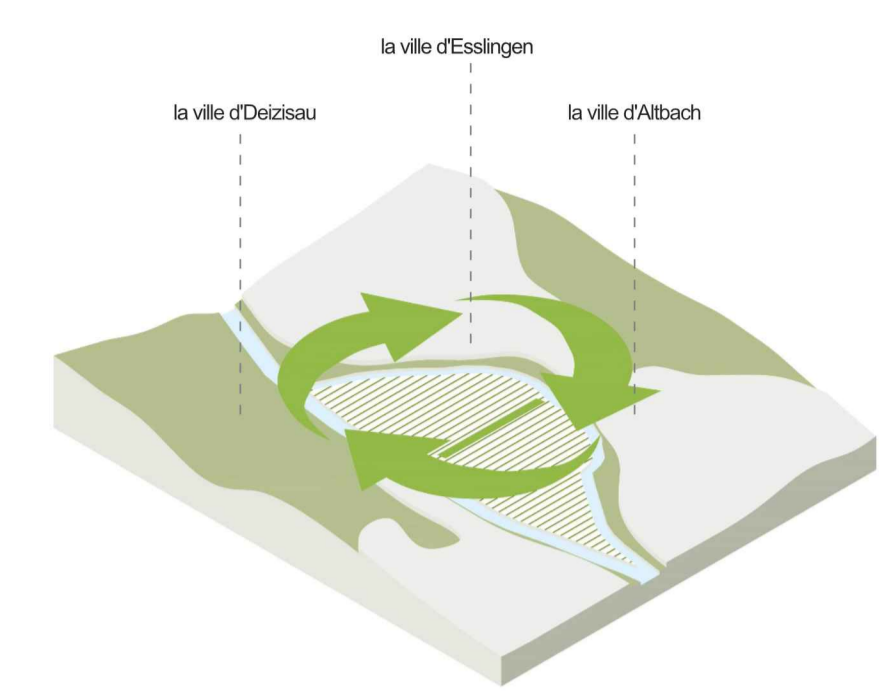
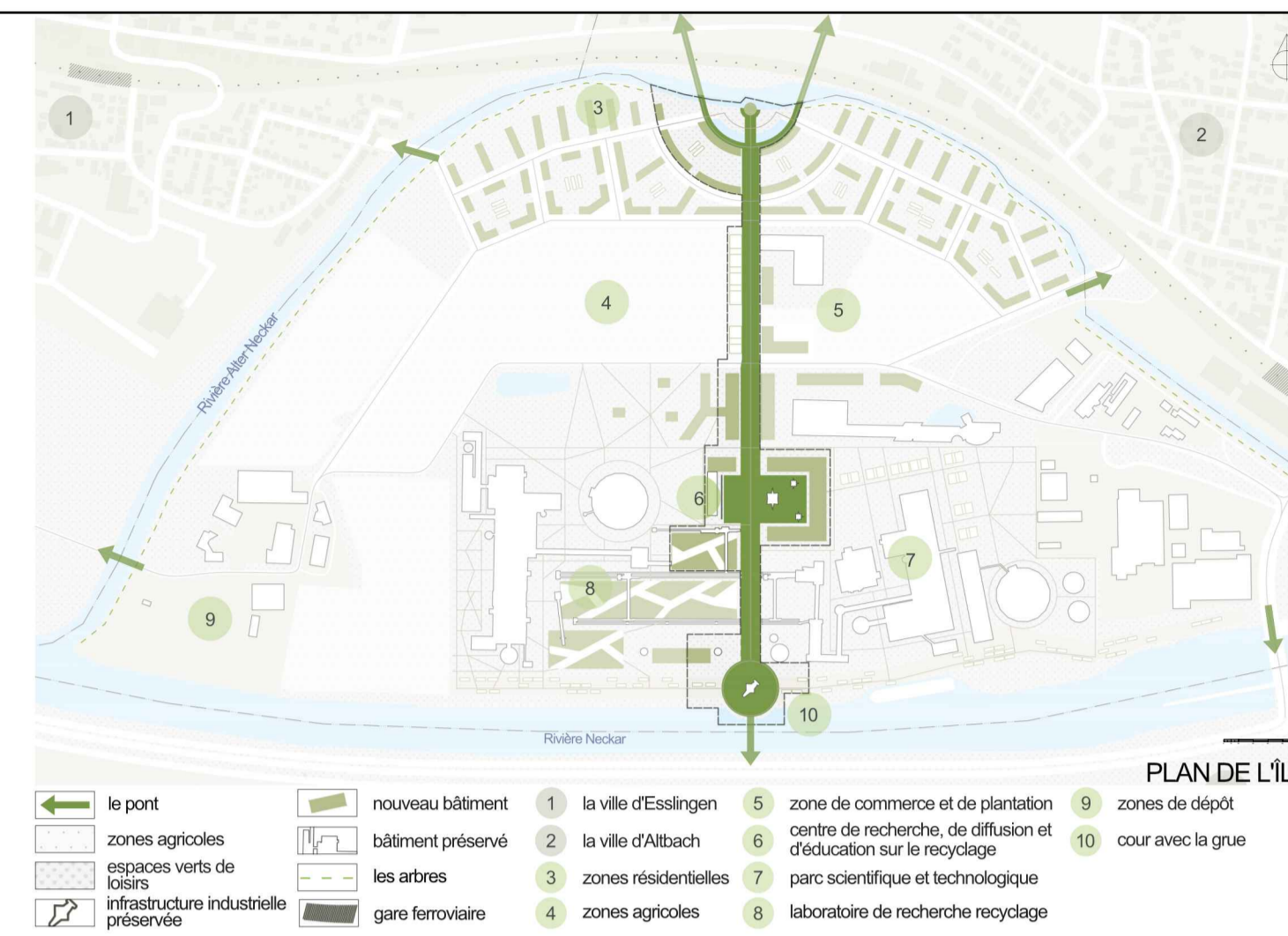
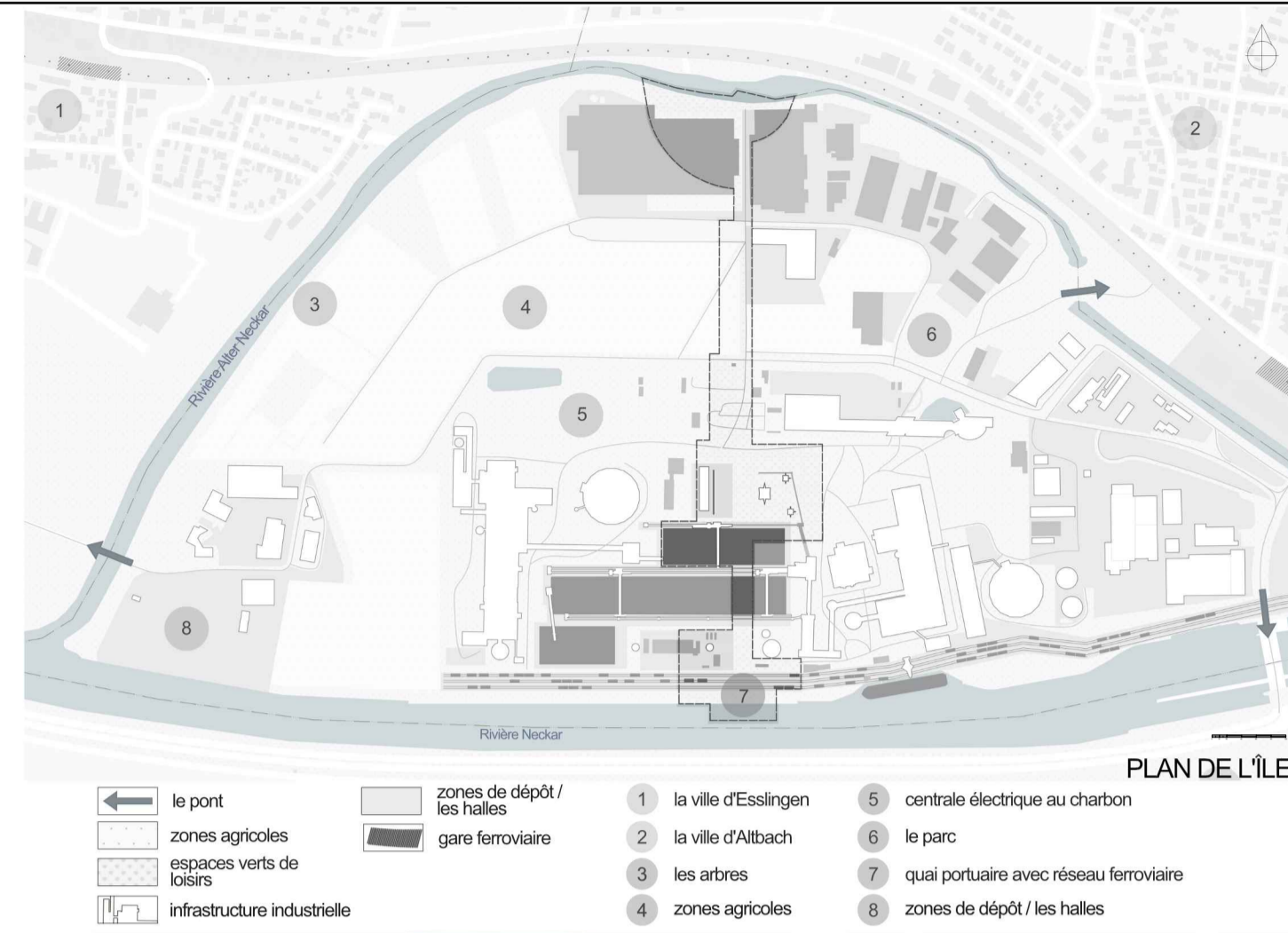
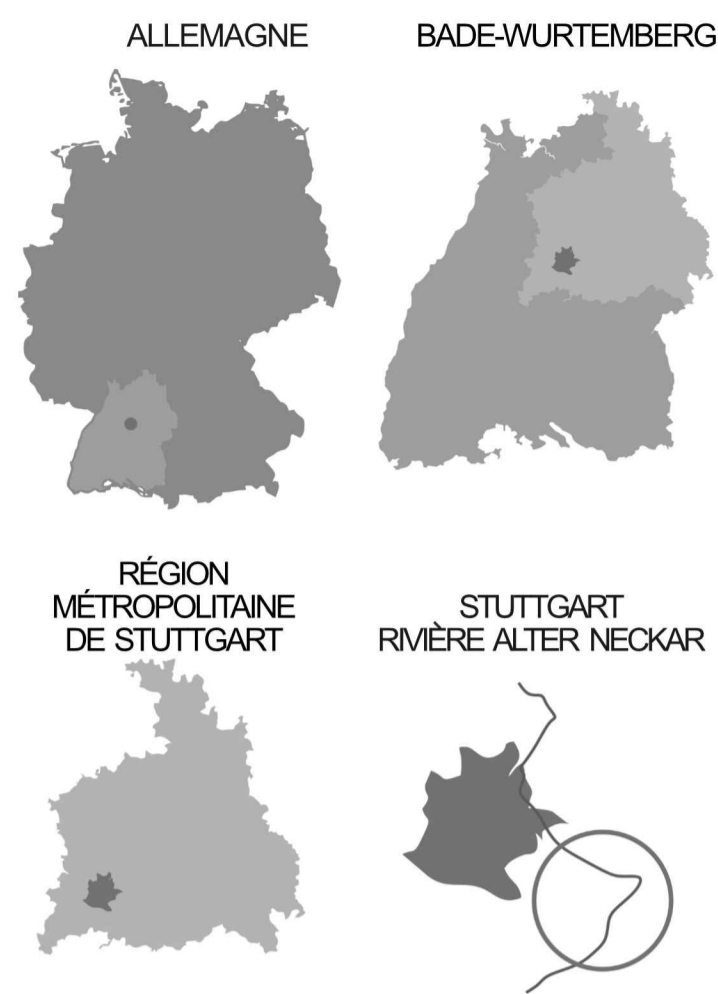


# SYMBIOSE INDUSTRIELLE - UTILISER DÉJÀ UTILISÉS

Altbach, Allemagne

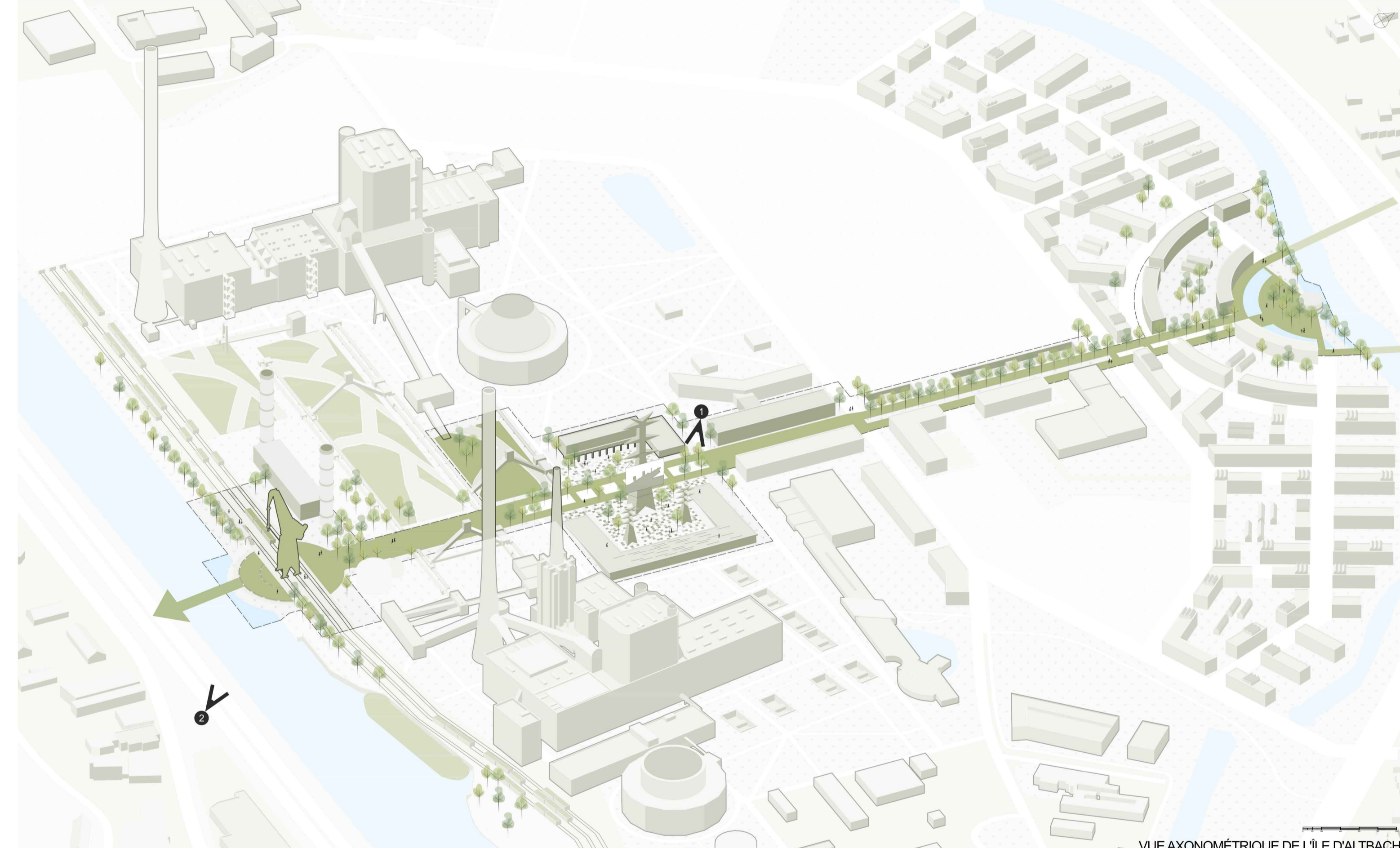
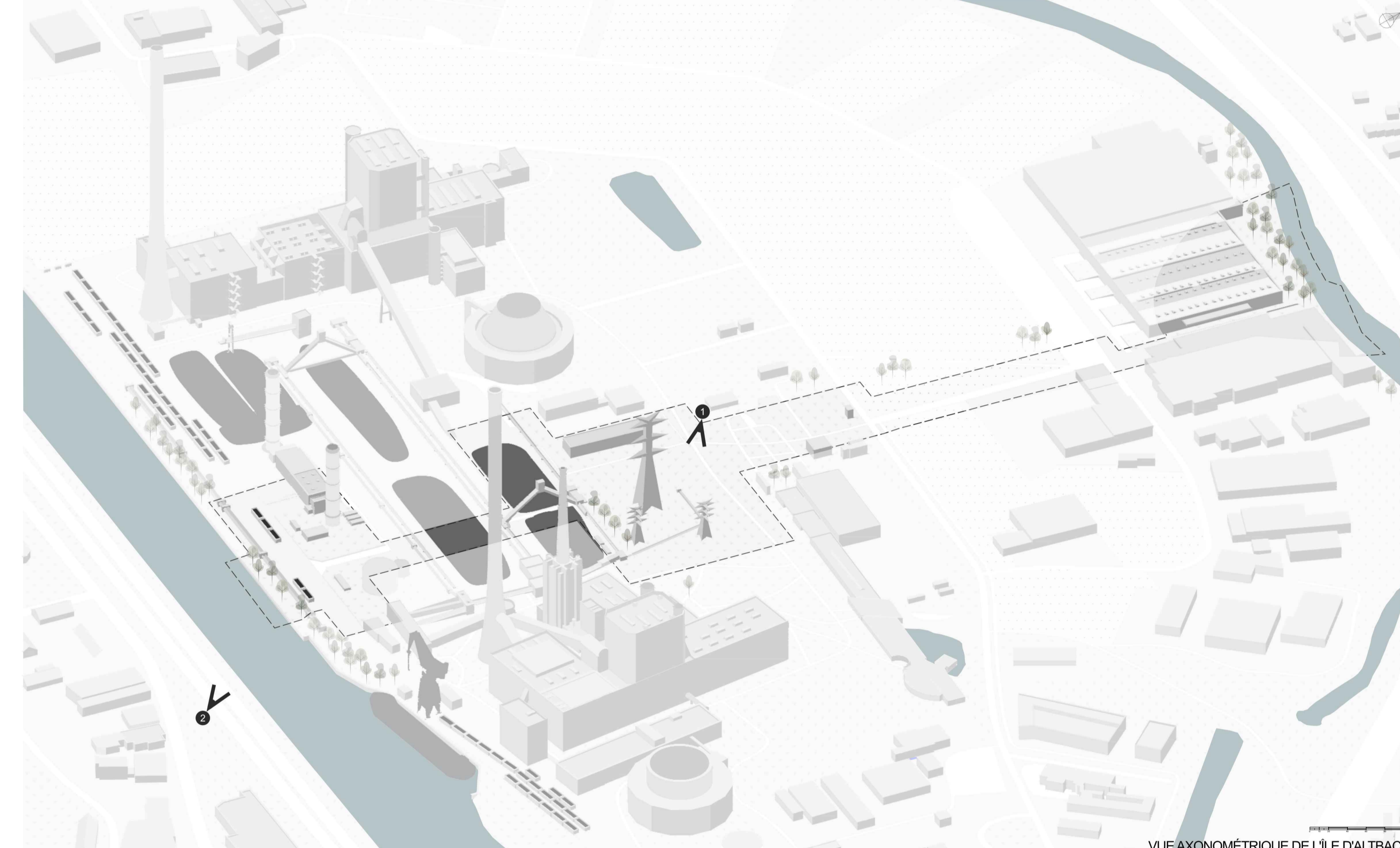


L'île d'Altbach est située dans la vallée de la rivière Neckar. Son paysage est caractérisé par des entrepôts et des bâtiments industriels, incluant une centrale électrique basée sur le charbon. Le développement industriel et agricole de l'île, située à la frontière entre les deux villes, limite l'accès de la communauté locale à l'île et à la rivière. Dans les décennies à venir, l'énergie du charbon sera remplacée par des sources d'énergie alternatives et il faudra trouver de nouvelles fonctions pour les zones de dépôt et les installations de production d'énergie.

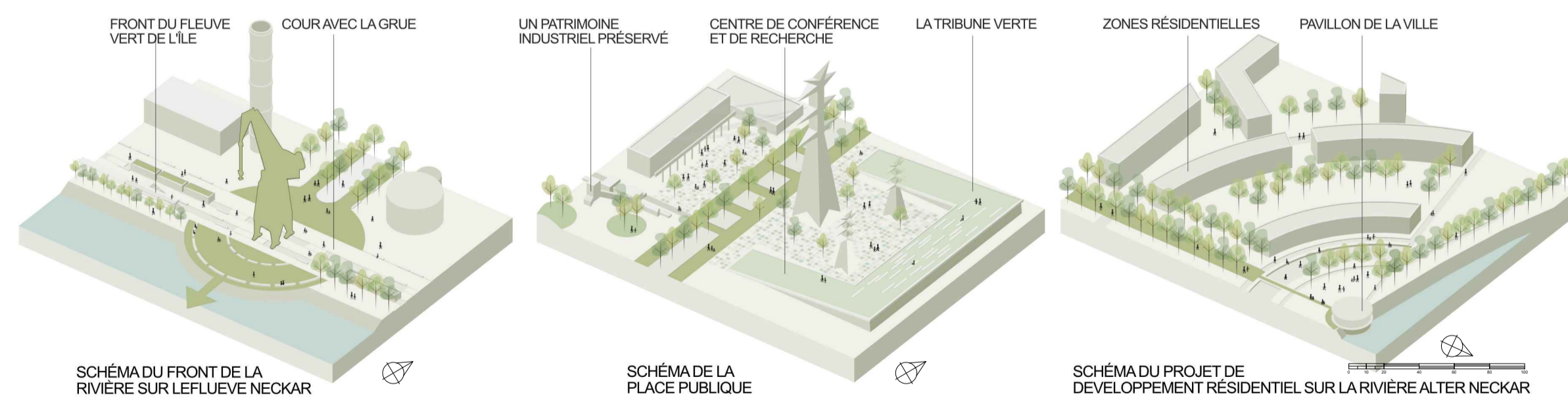
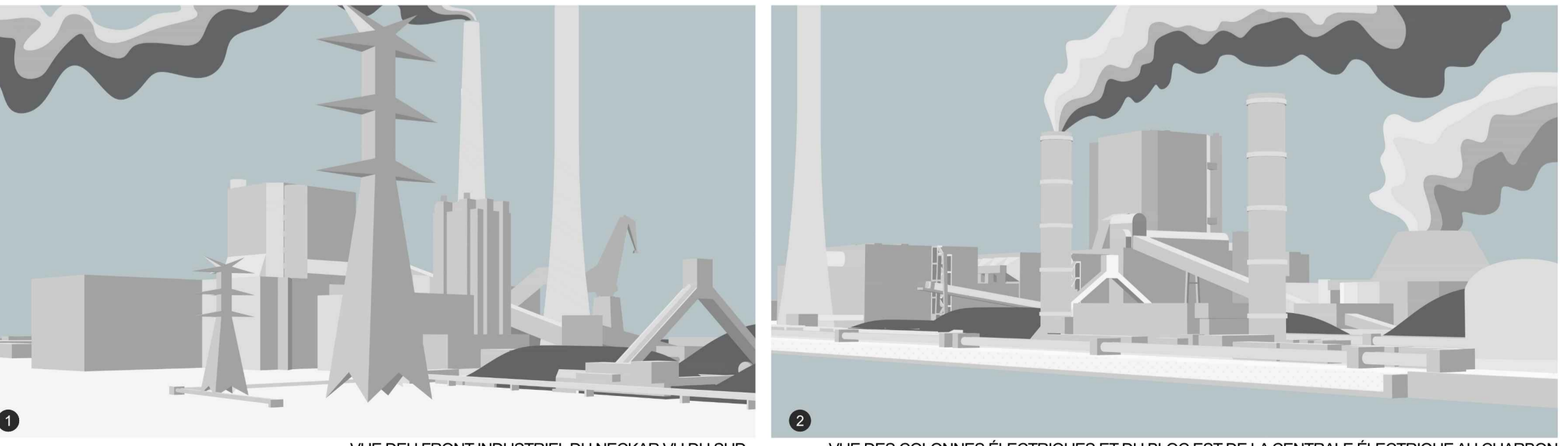
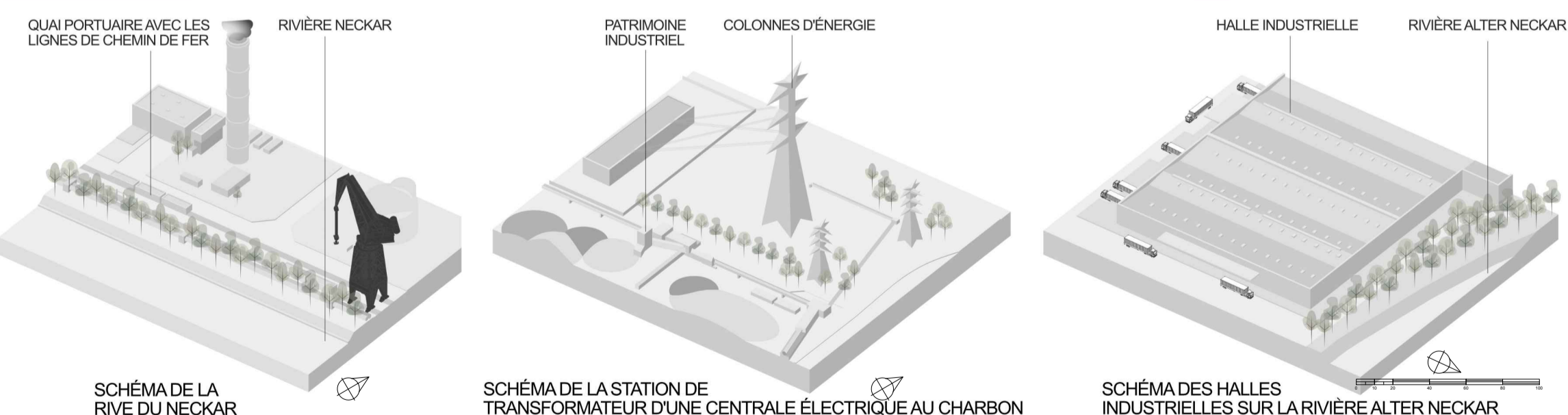


LE SCHEMA DE L'ÎLE D'ALTBACH COMME UN ESPACE RELIANT LES TROIS VILLES

**Respect de l'environnement**  
 La réutilisation des bâtiments post-industriels et des matériaux dérivés permet une gestion durable des ressources. Cela correspond à l'idée de symbiose industrielle. Les espaces verts rétablissent la capacité du sol à circuler naturellement. La réduction des berges en béton crée un environnement favorable aux animaux et aux plantes. De nouvelles implantations de plantes augmentent la biodiversité.



Une symbiose industrielle menant à une économie circulaire pourrait être la solution. Après avoir modifié la fonction des bâtiments, les matériaux qu'ils contiennent serviront de matière première pour des expériences sur la réutilisation. Un nombre de start-ups liées au recyclage seront basées sur l'île. Il y aura également un certain nombre d'instituts de recherche qui traiteront de l'utilisation du déjà utilisé.



**Qualité de la vie sociale**  
 La revitalisation de l'île permet aux habitants de se rapprocher du tissu urbain existant. Les lieux de loisirs et les espaces publics redonnent l'accès à la rivière Neckar. Les trois places proposées ont des usages sociaux différents.  
**Qualité architecturale**  
 La zone résidentielle est reliée avec la structure urbaine existante et forment le début de l'axe du lieu. Le long de l'axe, des espaces publics, de verdure et des bâtiments éducatifs sont créés. Certains ont été conservés et adaptés. Les bâtiments proposés ne dominent pas le patrimoine industriel mais le mettent en valeur.