



GIRARD Aurélie  
GOURDON Bénédicte

Directeur d'études :  
Yves-Ghislain Dessy

Plongées deux mois au coeur de la capitale camerounaise et plus spécifiquement au sein d'une agence d'architecture et d'urbanisme locale (Augéa International), nous avons pu y analyser les divers mécanismes de la fabrique urbaine. Art "de la **débrouille**", quartiers **spontanés**, tentatives de planification et **projections politiques** : le contexte métropolitain du Sud bouleverse nos repères européens. Après une analyse critique des différents plans prévus pour Yaoundé 2020, nous avons travaillé sur la mise en place d'un **train urbain** sur la **structure ferroviaire déjà en place**. Sans transport en commun efficace, la ville fait actuellement face à d'importants problèmes de circulation, rendant les équipements et certains quartiers difficilement accessibles. En effet vu la topographie singulière de la ville, les quartiers les plus précaires se retrouvent sur les flancs de collines et vers les fonds de vallées, privés des axes routiers situés généralement en ligne de crête. Déjà utilisés comme un axe privilégié de circulation piétonne, les rails, qui traversent la ville du Nord au Sud en suivant la vallée principale, relient les quartiers précaires au centre-ville. La voie de chemin de fer, une fois réactivée, permettraient de renverser l'image négative des "bas-fonds" et favoriseraient la **mobilité de tous**, donc le **droit à la ville** de chacun. Comment cette nouvelle dynamique peut impacter les territoires traversés ? Le projet élabore des hypothèses quand aux transformations apportées vis-à-vis de l'**habitat**, du **paysage** et des **équipements** à l'échelle de la ville puis d'un quartier.

Depuis les rails, Yaoundé (Cameroun)

LE TRAIN URBAIN À YAOUNDÉ:  
mise en pratique de **stratégies urbaines** dans le quartier **Elig Edzoa**

**Rails** .....  
**Quartier précaire** .....  
**Hangars sous exploités.....**  
**Quartier en zone inondable** .....  
**Fond de vallée (zone verte ni exploitée, ni pratiquée, obstacle à la mobilité entre flancs de vallée)** .....  
**Quartier hétérogène, peu dense** .....

**Stratégie habitat n°1 : intervention progressive sur le tissu précaire (voies, réseaux...)**  
**Station de train urbain + réhabilitation des hangars en halle de marché**  
**Stratégie habitat n°2 : mutation progressive d'un quartier inondable**  
**Espace public paysager + traverses**  
**Station de train urbain + création d'un centre culturel**  
**Stratégie habitat n°3 : densification d'un quartier hétérogène**

AVANT

APRES

**PAYSAGE ET MOBILITÉ : valoriser les qualités paysagères autour de la voie ferrée réactivée**

quartiers précaires désenclavés  
fond de vallée  
station de train urbain

rails conservés    lagunage    espace public    Vue a

eucalyptus, raphia    pépinière urbaine

**HABITAT : densifier la ville sur elle-même**

triche intra urbaine, densification  
habitat précaire dense à restructurer  
habitat résidentiel à densifier  
terrains à lotir

constructions existantes  
voies existantes revêtues  
voies existantes non revêtues  
Zones à enjeu de densification  
Constructions à détruire  
Nouvelles voies revêtues  
Gabarit pour les nouvelles constructions  
Coeur d'îlot, espace privé partagé

**EQUIPEMENTS : dynamiser les stations de train urbain pour décentraliser les activités**

équipements existants  
nouveaux équipements

Vue b : Réhabilitation des hangars en halles de marché  
Vue c : Création d'un centre culturel

Qualité architecturale

- Mise en valeur d'une infrastructure existante : les rails.
- **Evolution du statut foncier** des terrains adjacents au train urbain entraînant la restructuration en interne des quartiers précaires et la densification de la ville sur elle-même.
- Reprise des **techniques et matériaux locaux** pour les nouvelles constructions (bois, brique...)

Qualité de la vie sociale

- Création d'un transport en commun : droit à la **mobilité pour tous**, accès facilité aux équipements, au centre-ville, mobilité inter-quartier.
- Ajout de **services décentralisés** au niveau des stations de train-urbain : diffusion des activités.
- **Revalorisation des bas-fonds** : les quartiers précaires ne sont plus enclavés, cachés (sécurité, image positive, modification du statut foncier)
- Aménagement de la vallée grâce à divers partenaires (public et privé): création d'**espaces publics**.

Respect de l'environnement

- Mise en place d'un transport en commun : valorisation d'un **transport propre et durable**, alternative au trafic routier.
- **Recyclage** urbain : réutilisation d'infrastructures existantes
- **Mise en valeur** du potentiel **paysager** de la vallée.
- **Mise à profit** de cette coulée verte : mise en place de système de traitement de l'eau par phytoépuration, plantations dans la lignée des pratiques existantes (agriculture urbaine); acheminement des déchets des quartiers précaires (inaccessible en camion poubelle) vers les usines de traitement des déchets via le train.