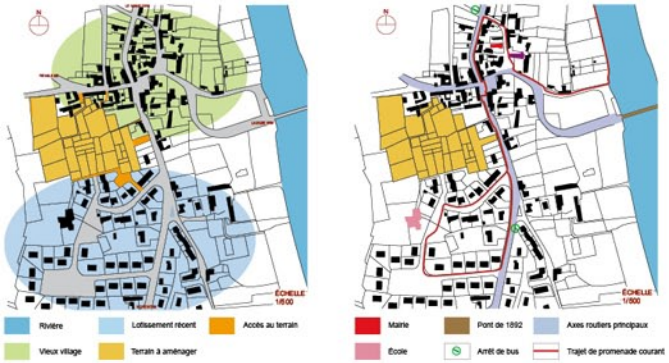
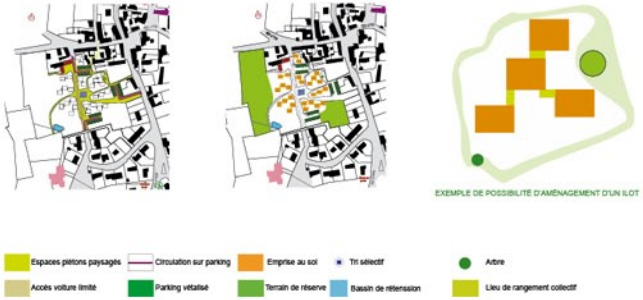
« L'ÉCO-QUARTIER », SOURCE DE COHÉSION SOCIALE

Fercé s/ sarthe (625 habs) est en bordure de rivière, la Sarthe à 23km du Mans. Le village est desservi par 2 routes départementales et une ligne de bus. La population, d'une moyenne de 37ans, travaille dans les communes voisines. La disparition des activités commerciales (café, épicerie) récente ne favorise pas un échange social. L'école primaire et maternelle devient le lieu de communication entre les habitants.

La commune prévoit d'aménager un terrain de 2ha se situant entre le vieux village (église, marie) et le lotissement de maisons individuelles des années 80 à proximité de l'école.





Le terrain ouvert sur la campagne nous incite à réfléchir à la notion d' « éco-quartier » confortant l'identité du village rural. Notre organisation spatiale favorise la liaison piétonne, vélos, entre le centre et l'école. Le regroupement des maisons orientées plein sud (3 ou 4) R+1 à R+2 permet de traiter de la mitoyenneté en apportant une certaine densité.

EXEMPLE DE CHEMINEMENT

EXEMPLE DE CHEMINEMENT

Les parkings sont répartis à l'entrée de l'éco-quartier en 3 zones sous auvents végétalisés ou recouverts de panneaux photovoltaïques, tout comme la halle centrale qui permet le déploiement d'activités diverses (fêtes de quartier, marché..). Une ferme détenue par la commune fera l'objet d'une réhabilitation en bibliothèque. La récupération des eaux pluviales par fossés permet le traitement d'un jardin paysager servant de bassin de rétention.