

## Clefs pour l'urbanisme

Edité en 1971, après les événements de mai 1968 et la création en 1970 d'un ministère de l'environnement, cet ouvrage de vulgarisation de Robert Auzelle évoque des questions toujours d'actualité : la ville, le logement, l'intercommunalité, la région, le département, la ville nouvelle, la densité humaine, la place de l'auto, les transports, les tours, la maison, la pollution, le temps gaspillé, le rôle des médias, le civisme, la démocratie locale, la formation, l'urbaniste... l'éthique du cadre de vie.

Robert Auzelle, urbaniste et architecte à l'époque de la Reconstruction en 1941 puis de 1944 à 1957 avec 2 opérations emblématiques (Neufchâtel-en-Bray, et Clamart) illustrant ce qu'on appelle aujourd'hui le développement durable, porte un regard critique sur la politique publique des Grands ensembles et celle des Villes nouvelles. Mais, n'ayant pas connu la décentralisation de l'urbanisme, car décédé en 1983, ses propos préfigurateurs sur les rôles de l'Etat centralisateur et des collectivités territoriales doivent être replacés dans leur contexte.

En appendice de cet ouvrage de 260 pages, Robert Auzelle tire un enseignement sur trois opérations où il a joué un rôle majeur comme urbaniste (de l'Etat): Clamart, La Défense et le Plan régional d'Aveiro au Portugal.

Présenté le plus souvent comme architecte, connu pour la réalisation de cimetières, Robert Auzelle mérite d'être mieux reconnu comme urbaniste et enseignant. La ministre Cécile Duflot à la demande de nombreuses organisations professionnelles a rendu hommage à l'oeuvre de Robert Auzelle à l'occasion du centenaire de sa naissance en 2013 (cf texte sur [www.arturbain.fr](http://www.arturbain.fr)). Ses écrits et ses oeuvres le place aujourd'hui comme référence pédagogique dans un enseignement de l'urbanisme commun aux étudiants et enseignants des établissements d'enseignement supérieur des diverses disciplines conduisant aux professions du cadre de vie. Dans la version reproduite par le SRA, figure une comparaison entre les principes énoncés dans *Clefs pour l'urbanisme* de Robert Auzelle et *Manière de penser l'urbanisme* de Le Corbusier.

*Clefs pour l'urbanisme* peut ainsi donner lieu, à une lecture commentée par un enseignant-animateur d'un débat avec des étudiants (architecte, paysagiste, ingénieur, sociologue, géographe, désigner d'espace...); la participation d'un élu maire-adjoint chargé de l'urbanisme ou d'un responsable de CAUE à ces rencontres aurait l'avantage de se référer à l'histoire de la ville ou de l'intercommunalité où sont situés les établissements d'enseignement supérieur préparant aux professions du cadre de vie.

Il est proposé de prendre le sommaire de l'ouvrage pour fil conducteur de cinq rencontres de 1h30. Les extraits cités questionneront et donneront lieu à débats; chaque rencontre pourra être filmée permettant des confrontations de différents points de vue sur Internet...

Robert-Max ANTONI

## Sommaire

### Rencontre 1 (page 7 à 56)

<i>Introduction</i>	1/ vie quotidienne 2/ civilisation 3/ le défi de notre temps
<i>Principes</i>	1/ l'urbanisation 2/ l'économie humaine 3/ l'économie naturelle

### Rencontre 2 (page 57 à 106)

<i>Pouvoirs et usages</i>	1/ urbanisme et société 2/ de la commune à l'Europe 3/ le droit et le sol A: le sol et la politique foncière B: la réglementation foncière
-------------------------------	---

### Rencontre 3 (page 107 à 162)

<i>Pratique et praticiens</i>	1/ les techniques de prévision et l'informatique 2/ urbanisation A: circuler B: bâtir 3/ l'urbanisme et les urbanistes
-----------------------------------	--

### Rencontre 4 (page 163 à 201)

<i>L'espace humain</i>	1/ du « supplément de beauté » à la désaliénation 2/ l'espace humain et l'aliénation sociale 3/ l'espace humain et l'aliénation mentale
<i>Conclusion</i>	Pour un espace heureux

### Rencontre 5 (page 202 à 261)

<i>Appendice</i>	Pour une critique urbanistique Quartier de la Plaine- Clamart Hauts de Seine Zone A du quartier de la Défense Hauts de Seine Plan régional d' Aveiro ( Portugal)
------------------	---

# RENCONTRE 1

## introduction

### 1 vie quotidienne p7

#### **l'urbanisme et le grand public?** Une définition?

« Procéder par analogie avec la vie quotidienne... Aménager une cuisine, aménager une agglomération...une différence d'échelle »... « la constatation des **gaspillages** inhérents au mauvais agencement des choses... »...« donner la priorité ..et **réserver l'avenir** », être « en accord avec le **Code civil** ». « concevoir un aménagement ouvert... », « espace privé... espace public, tout se tient. » « la nécessité d'une sorte de **contrat**...le schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme(SDAU). »

*Débat sur la finalité de l'urbanisme/ aménagement et les documents d'urbanisme/code civil.*

### 2 civilisation p11

« **Qu'est ce la ville?**...un lieu d'échanges matériels..et de l'esprit.. »qui font « la civilisation »... et créent « **le citoyen** » « sentiment d'appartenir à une vaste communauté... avec des droits... et des devoirs. ».. « la ville est école...et archives de pierres » « **la cité parfaite** de Hippodamos de Milet ..10000 citoyens « soit 100000 **habitants** (femmes, esclaves et étrange Avoir « le souci de limiter la **densité humaine** ».La ville moderne est détruite... par excès de consommation » .. « Le niveau de vie croissant entraîne l'accroissement du besoin d'espace »...désir de **mobilité** et évasion... par acquisition de l'auto »... « certes les **quartiers** existent toujours...dans une même ville, mais de l'un à l'autre pas de commune mesure ». « l'individu est fasciné et dominé par **l'entité ville**. »... » Les **pollutions** sont devenues intolérables...la ville perd sa prépondérance de lieux d'échanges...les **exodes** de toute sorte...l'absence de civisme, du manque de participation des citoyens à la gestion de la **cité** »

*Débat sur la notion de ville , de cité et sur les relations entre la ville (commune et collectivité)et l'Etat(le passage de la page 17 devra faire référence aux lois de décentralisation des années 80).*

### 3 Le « défi » de notre temps p19

« Nous ne maîtrisons pas la **densité de population**, nous sommes incapables d'assurer la **paix** entre des ethnies différentes... n'empêchent pas les famines et les esclavages... » « c'est par la façon dont elle occupe son territoire qu'une société traduit sa maîtrise des problèmes économiques et sociaux... » « l'urbanisme est à faire...lorsque chacun participera à **l'organisation consciente de l'espace commun**. »

*Débat sur les différentes notions de densité et l'organisation de l'espace*

## Principes

### 1 L'urbanisation p 25

« Une série de **photographies nocturnes** d'un même lieu urbain, échelonnées sur plusieurs années...montre les grandes étapes de l'évolution urbaine ». « Qu'est-ce donc que **l'urbanisation?** ... Ce chaos? ...Ou bien cette **génése ?** » « Confusément, les hommes viennent à la ville chercher la subsistance et le luxe...« Faut-il prévoir une ère de ruralisation? ». Une « mutation prévisible et nécessaire implique une politique cohérente d'aménagement du territoire »

L'éclatement de la ville p28

**accroissement** de population (par le nombre et la longévité), de besoin d'espace ... de la mobilité personnelle, du gaspillage de temps... » .Toujours dépassé par l'évolution des techniques ...chaque travailleur est voué à un **apprentissage permanent** », avec pour « conséquence, la mobilité de l'emploi et l'éclatement de la ville »« **Choisir entre mobilité de l'habitat et l'enracinement** »

*Débat sur l'alternative: concentrer ou diluer l'habitat ?*

A/ « Fonder une **ville nouvelle** en rase campagne? » ou « La politique des **noyaux urbains restructurateurs**,...faut-il encore qu'ils soient attractifs »

*Débat sur les villes nouvelles et les noyaux urbains*

B/ « **l'étalement raisonné** de l'habitat...ces investissements oeuvrent à l'édification d'une société humaine sur un site donné, pour un temps indéfini »

*Débat sur la lutte contre l'étalement urbain et sur l'étalement raisonné*

### 2 L'économie humaine p 33

« **L'homme** est une machine ..qui **coûte très cher** ... A combien revient un carrefour dangereux ? « *l'homme*, disait Staline, *est le capital le plus précieux* » . « dénoncer la dégradation du capital humain » A propos du « **sort fait à la jeunesse** », RA évoque diverses « absurdités » qu'il convient d'examiner au regard des avancées de notre époque. « Une architecture et un urbanisme qui ne se fondent plus sur l'économie des matériaux mais sur **l'économie humaine**. »

« L'espace quotidien n'est pas un luxe et un privilège, mais une condition du bonheur, de la dignité humaine, du fonctionnement normal de toutes choses ».

*Débat sur le coût humain, l'éducation et l'économie*

Genèse d'une faillite française p38

« La situation présente (1970) s'explique en partie par les **bévue de notre Reconstruction** à partir de 1945 »  
« jamais les besoins réels ont été connus...on s'est avisé à réduire les normes de la construction (plus un logement est petit, moins il est rentable). RA dénonce l'erreur concernant **la notion d'amortissement des investissements** commandant l'orientation générale de l'habitat; Cette notion reste à débattre en transposant à notre époque (2013RA évoque une politique démagogique de **fixation, depuis 1918, du prix des loyers** et sa proposition formulée avec des collègues en 1948 sur le « **logis libre** » distinguant le contenant ( clos et couvert) et le contenu (aménagement intérieur en fonction des possibilités) , principes à transposer sur le plan de l'urbanisme pour des groupes d'habitation dans le cadre de quartiers organisés:

***Débat sur la Reconstruction, les prix des loyers et le « logis libre »***

3 **L'économie naturelle** p43

RA témoigne d'une remarque d'un historien canadien sur « l'énorme campagne TV aux USA, en 1970 de propagande contre la pollution pour distraire les américains de l'inquiétude de la guerre au Vietman et récupérer la contestation des campus...tout bénéfique pour les industriels américains... ».

***Débat sur la manipulation des médias et l'industrie***

Environnement p 46

« Les termes de protection et de conservation sont aussi illusoire que celui de nature. »... « participer intelligemment ,délibérément, à la **création continue de la terre.** » « Ce qui est prévisible ...c'est un type nouveau d'occupation du territoire rural; et la nécessité de lui **conserver sa valeur biologique.** »...« les citoyens trouveront..air pur, calme et retraite, les loisirs, les jeux, la contemplation, le silence .

**La beauté...** »... « Dans notre manière d'occuper l'espace tout se tient. »...« la ville est un immense accumulateur de chaleur qui agit... dérange l'ordre ancien des climats. » ... « La solution...c'est **l'étalement raisonné de l'habitat.** ».

***Débat sur la lutte contre l'étalement urbain et du phénomène de métropolisation..***

Ecologie p 50

« place que prend cette science dans la théorie et la pratique de l'urbanisme...RA donne des définitions: Dictionnaire Robert, ... cite François Russo : « L'écologie repose sur la notion fondamentale d'écosystème. ». « l'écologie est une science pluridisciplinaire comme l'urbanisme.; les champs de ces deux sciences interfèrent..il serait assez vain de codifier leurs relations. »... « aménagement du territoire ...l'urbanisme doit prendre soin de toute la biosphère. ».

***Débat sur les finalités de l'écologie***

Révolte écologique p 52

« il s'agit d'éthique et de politique . »... « Démystifiée cette **économie** ..recherche du profit ou volonté de puissance... cette **politique** ..continuation de la guerre...Il faut que se conçoive et s'accomplisse une politique de la nature, une politique de l'homme (Edgard Morin), **une politique de la vie.** « Il faut pour désaliéner l'homme, désaliéner la Nature aliénée par la démesure et la brutalité de l'industrie. » et de citer Claude Lévy Strauss: « Si l'homme est respectable c'est comme un être vivant plutôt que comme seigneur et maître des autres êtres vivants. »...« un gouvernement mondial...une **pensée économique commune,...une éthique nouvelle?** « Que faire? Il faut que **les citoyens** s'informent, et agissent, directement, spectaculairement, là où ils se trouvent. Il faut qu'ils **fassent scandale** pour que les scandales baissent le mufle, et reculent. » RA cite l'affaire du Parc de la Vanoise et ajoute « Partout, presque dans chaque commune, dans chaque quartier il faut que les hommes les plus conscients se réunissent et **luttent contre les crimes industriels...** » « Si la jeunesse ne fait pas de cette lutte son affaire, il est douteux qu'elle réussisse. »...« Il est souhaitable que l'école initie la jeunesse à la science de l'environnement.Sans alourdir les programmes, mais avec une manière de traiter les sciences naturelles, l'histoire, la géographie, la sociologie, l'instruction civique...la génération nouvelle peut sauver la terre et sauver l'homme. »...

***Débat sur l'enseignement de l'urbanisme, l'écologie et l'éthique dans les ENSA et les autres établissements préparant aux métiers du cadre de vie, sans charger les programmes.***

## RENCONTRE 2 p 57 à 106

### Pouvoirs et usage

#### 1/ urbanisme et société p 59 à 79

« ...les processus de décision, en matière d'urbanisme, sont-ils démocratiques? »... « ...une **démocratie** soit à la fois **élective** (afin de désigner les responsables) et **co-gérée** (afin que les décisions deviennent le fait de la majorité de la population). Participation, contestation, régionalisation : ... la modernisation de notre démocratie s'accomplit...par **regroupement des anciennes communes** ... pour engendrer des communautés urbaines. »... « la démocratie reste à faire tant que les électeurs ne sont pas des citoyens conscients et actifs. »

Liberté -Responsabilité.p 61

« Il nous faut donc **apprendre à être libres** »

Responsabilité implique formation. P 62

« Où mieux qu'à l'école, leur donner une **instruction civique**? »... « mise en place d'une éducation permanente »

Formation permanente par l'information p 63

**L'information** « nous braque sur l'exceptionnel, le soudain, le fugace; elle néglige l'important permanent, le fondamental. RA fait référence aux thèses de Mac Luhan et à Michel Foucault sur les discours »... « Renonçant à ces **jeux de gladiateurs politiques** dont on amuse le public le temps qu'il s'en lasse » « la presse locale peut beaucoup... la télévision vaut mieux. »

« Entre les rigidités d'un urbanisme tyrannique et les risques d'un **urbanisme aléatoire mais démocratique**, la raison me conseille l'aventure ».

*Débat, à partir de cas d'opérations d'aménagement, concernant la mise en oeuvre de la démocratie par de la conscience des citoyens. »*

La contestation permanente p 67

« C'est **par l'urbanisme**, entendu dans son sens le plus large, que **la contestation** permanente **de notre société peut devenir efficace** »... « ... la France, société industrielle, cumule les vices de l'économie libérale et ceux de la planification autoritaire... » RA dans ce paragraphe au ton polémique, signalant que « la France est pour l'instant l'un des pays où la liberté civique est la plus grande » ... met en cause « la nature même du pouvoir central » et « ... Je dirai avec Jean-François Revel, qu'on peut aller de la liberté au socialisme, mais pas du socialisme à la liberté... » RA parle de « la seconde révolution mondiale »... par « la conquête de l'autonomie du pouvoir intellectuel et par rapport au pouvoir politique... **la démocratie est la matrice du socialisme.** »

*Débat sur l'économie, la planification, et aussi la liberté, la démocratie et le socialisme.*

#### 2 De la commune à l'Europe p 72 à 84

« Le plein exercice de la citoyenneté...c'est à un échelon tel que la distance entre le citoyens et son commis politique ne puisse permettre...(à celui-ci) de se transfigurer en quelque demi-dieu »... « la gestion municipale proche de la vie quotidienne. »

Une commune périmée p 72

« 38000 communes pour 50 M d'habitants ( en 1970), le conseil municipal, une fois élu, exerce durant 6ans son mandat sans jamais consulter ses électeurs ; ... le mode de scrutin à deux tours pour les communes de plus de 30000 habitants, » pouvant « représenter un tiers de la population » ...L'inadaptation des finances locales..l'État les aide par les subventions.. Il faudrait en finir avec cette méthode »... « l'aire communale est sans rapport avec les réalités sociales et économiques... coordonner l'ensemble des transports...gouverner le développement de l'agriculture...prévoir des groupements de collectivités territoriales, mais districts urbains ou communautés urbaines...sans contact avec le citoyen.

*Débat sur la décentralisation et le rôle de l'Etat, sur les subventions des Conseils régionaux et généraux, sur le budget communal, sur le contact avec le citoyen et sur l'intercommunalité.*

La commune doit être une école de la démocratie p 75

RA préconise 2 pouvoirs pour les nouvelles communautés :

- Pouvoir de décision et d'action et Pouvoir de consultation et de contrôle

Pouvoir de décision et action: **le maire** p 76

« Responsable devant la population...( ses qualités), il va sans dire que son **mandat doit être exclusif** et incompatible avec toute autre fonction publique ou privée, ..juste rémunération et pécule pour une reconversion en fin de mandat »

Pouvoir de consultation et de contrôle: **l'Assemblée de la Communauté** p77

L'assemblée est élue ,... avec une représentation proportionnelle...renouvelable par tiers tous les trois ans... Président est élu tous les 3 ans.

Fonctionnement p 77

Quels sont les rapports entre ces 2 organismes?

« Un service de prospective...pour l'information du grand public...une salle publique où sont exposés les documents pour l'aménagement du territoire de la communauté. Tous les élèves de la région y seront initiés. »

RA, dans ces deux paragraphes, développe une idée (utopique NDLR) de 2 pouvoirs, le maire et l'assemblée... en cas de conflit entre les 2 pouvoirs ..... **tout projet peut être soumis au référendum** ( 3° pouvoir) RA milite pour un statut de maire et un rôle accru de tous les citoyens.

*Débat sur le statut des communautés, sur la représentation proportionnelle, sur « la loi pour un urbanisme rénové et le logement » (LUR), sur les plans intercommunaux d'urbanisme*

De la commune à l'Europe p 80

« Quelle est l'unité d'aménagement la plus efficace?...c'est le **bassin fluvial** ... (voir la carte des grands bassins hydrographiques p 82) ...Entre la région et la commune, il faut **un relais...le département** peut être le relais nécessaire. »

*Débat sur le cumul des mandats et l'organisation territoriale.*

**3 Le droit et le sol p 84**

**A/ Le sol et la politique foncière**

« **Le Code civil** art 544, 545 et 552 sur la propriété foncière...tel terrain de culture devient constructible puis porteur de hauts buildings... **le terrain** n'a-t-il pas perdu de **la valeur en soi** pour n'acquérir qu'une **valeur d'usage**...c'est la collectivité qui détermine cet usage... **le plan d'urbanisme** crée la valeur du terrain...**est générateur de spéculation.** » ... Phénomène de frange...la spéculation foncière...du libéralisme frappe les plus déshérités... dans le besoin de logement. »... « l'existence de la propriété privée des terrains est donc un double obstacle à une bonne urbanisation... rente de rareté...poids sur le coût des constructions. » ... « la solution danoise avec l'impôt supérieur au revenu de la terre...guère équitable. »...« la solution suisse.. existence d'un droit de superficie distinct de celui de la propriété ... exemple en France avec les baux emphytéotiques consentis par les Hospices de Lyon... »... « la France a adopté une **double solution**, curative: par **expropriation**, préventive :par zone d'aménagement différé (ZAD) et zone à urbaniser en priorité (ZUP), avec **droit de préemption**... » ... « le législateur pour limiter les spéculations a postérieurement...**taxe sur la plus -value** ... »... « La solution véritable... le terrain devrait avoir une valeur uniforme... la plus-value...revenant à la collectivité... c'est la procédure des ZAC » RA relève 2 objections concernant les propriétaires de terrains agricoles p 93 ... et signale:« Le **système emphytéotique** a permis la croissance harmonieuse de **Stockholm**... » ... mais « les Français souhaitent une installation quasi définitive dans leur maison, et désirent vivement en être propriétaires »... « ...A cela s'ajoute le **mythe de Paris**, créé par une centralisation ... délibérée...Paris bat les records de spéculation ... est vrai dans une moindre mesure pour les métropoles régionales. »... « Pour conjurer cette pression croissante vers le centre des métropoles il faut avoir recours à l'aménagement du territoire... ce qui suppose **une politique au service d'une éthique.** »

*Débat à orienter sur les documents d'urbanisme,la maison individuelle, le dossier du Grand Paris et les métropoles, l'éthique du cadre de vie?*

**B/ La réglementation foncière. p 95**

**1/ La planification spatiale**

« La conception des plans a beaucoup évolué ces trente dernières années (de 1940 à 1970):Héritiers des plans d'alignement, les plans d'extension et d'embellissement d'entre les 2 guerres... les plans de reconstruction et d'urbanisme (zone sinistrée), plans au 1/2000e...puis « après des années d'efforts..on en est arrivé à la triade: schéma directeur de structure (long terme), plan d'utilisation des sols (15 ans), programme opérationnel ( 5 ans)... Toutes ces prévisions exigent des études préalables...

« 1° Il faut savoir **où ne pas construire** 2° La reconnaissance des « **bonnes terres** » 3°Le territoire restant constitue **l'espace urbain potentiel. La voie** dans l'espace urbain dépend des localisations des activités; dans l'espace rural la voie justifie des localisations nouvelles...

La **loi d'orientation foncière** a déterminé les documents suivants: **Les SDAU**(p99), **les POS** (p100), **les ZAC** (p101) (pour les ZAC, réalisation directe par la commune, ou la concession, ou la convention, avec des promoteurs privés. »

*Débat concernant les documents d'urbanisme les PLU et les SCOT et aujourd'hui la LUR.*

**2/ L'usager et la réglementation p103**

Le permis de construire p103

Le remodelage des parcelles p 104

.. on peut procéder au **remembrement volontaire**, par échange de parcelles, **ou forcé**, par la constitution d'associations syndicales de propriétaires... **le lotisseur** doit exécuter les travaux de viabilité et **les acquéreurs** doivent respecter un cahier des charges.

*Débat sur le permis de construire et les normes et labels et sur la procédure de lotissement.*

## RENCONTRE 3 p 107 à 162

### pratique et praticiens

#### 1/ Les techniques de prévision et l'informatique

... « les ordinateurs ont servi à réduire les coûts et améliorer la rentabilité des entreprises...Fiscales ou démographiques, les statistiques n'ont d'autres fins que le rendement de l'impôt ou la définition du Français moyen... » RA fait état des recensements I.N.S.E.E. ... Des sondages au 20e,... orienter la collecte des données, locale, puis régionale, et enfin nationale ... « quelque soit l'apport de l'informatique, il ne transformera nos conceptions de l'urbanisme que si nos moeurs changent d'abord.... **Ordinateur**, outil nécessaire... **peut favoriser une pratique réelle..de la démocratie...**, moyen de solliciter, sous forme de référendum, l'avis des citoyens. ...RA cite en **exemple les Suisses** et de proposer d'instaurer le vote électronique...« Après les grandes périodes de l'urbanisme autocratique, mais efficace, puis de l'urbanisme pseudo-technocratique et, en fait spéculatif, c'est le moment de pratiquer enfin un **urbanisme communautaire** » ...« les choix d'une **stratégie** dans une **situation d'incertitude** sont directement **fonction** d'un degré **d'optimisme** du décideur »

*Débat sur l'existence de « lois naturelles » opposées à des « postulats définissant une éthique ». (une norme par rapport à une valeur )*

#### 2/ Urbanisation

##### A/ Circuler

« ...L'urbanisme est soumis aux idéologies et aux mythes de notre société . » « La « ville nouvelle » est un mythe... », RA fait état de cette « notion fondée sur la critique de la ville industrielle.. » Toute la question est de savoir si l'on veut construire des villes-pour -l'auto ou des villes-sans-auto....Mais, peut-on parler de ville? RA indique « J'ai la chance de suivre depuis l'origine... les 2 opérations, de Vélizy- Villacoublay (1957) et de la Défense (1959)...**il n'est pas raisonnable de songer à créer des « villes nouvelles »** avec l'ampleur que cela pose... « l'urbanisation proliférante périmé le concept même de « ville » puisque remplacée par l'agglomération et la conurbation, **la ville a cessé d'exister**...La solution?...elle se trouve dans le traitement judicieux des **noyaux urbains**... » ... »favoriser un étalement méthodique de l'habitat.. » ...exemple des boutiques de l'aéroport d'Orly. .. « remettre en vigueur l'édit de 1607 pour **laisser les voies libres** de « coches » etc. RA pose le problème du stationnement en dehors de la chaussée et préconise par ailleurs le paiement du stationnement sur un espace public dédié non réservé à la circulation... » ... « le fétichisme de la voiture coûte cher... la localisation des lieux d'emploi coordonnée avec la capacité d'habitat »... « L'espace constituera l'une des principales raretés de l'avenir et notre génération en a consommé plus que de raison ...mettre fin à ce gaspillage »

*Débat sur les villes nouvelles, les opérations ANRU et le stationnement en ville.*

##### Les moyens de transport et l'avenir p 129 à 134

RA décrit les avantages comparés du train et de l'avion et des autres transports : « Il est certain qu'à l'échelon du territoire national les problèmes d'urbanisme sont d'abord des problèmes de coordination et de répartition des moyens de transports...l'Etat n'a pas su harmoniser entre eux les divers modes de transport. »...« prévoir un avenir...transmission de la parole et de l'image... bien des déplacements cesseront d'être nécessaires...il est donc sage de ne pas nous ruiner pour des systèmes de transport

*Débat sur l'urbanisme intégrant habitat, emplois et transport*

##### B. Batir . p 134

« ... réseaux des constructions... **rêve de sa maison**...L'antidote... c'est **l'immeuble- tour !**. Et c'est bien l'idée qu'on se fait de l'architecture moderne. Qu'est-ce qu'une tour? RA développe les définitions...sa verticalité...la tour au sommet...vue de loin...la tour paroi,...Dante évoque les deux tours penchées de Bologne...les tours d'aujourd'hui...habitées... Ce signe en notre monde...New-York...la Liberté de Bartholdi, tour-statue...Les **gratte-ciel** sont des cathédrales de la libre entreprise...La tour de bureaux exalte la confiance en soi du Président-Directeur général...quand le prestige n'est pas en jeu...bâtiments de peu d'étages... Le Pentagone n'est que l'exemple le plus connu.. **phénomène inverse en Europe**... les beffrois pour affirmer les libertés communales... »

##### Valeur esthétique p 140

« ... clocher, flèche, minaret... dans un paysage urbain...Qu'est-ce que Paris?... La Tour Eiffel. Qu'est-ce Chartres ? sa cathédrale...« elle peut s'établir dans le réseau de la vieille ville. Mais elle ne peut s'établir n'importe où...Ce n'est pas d'abord , comme on se plaît à le croire , un souci esthétique. » ...« Les implications économiques et sociales sont de loin les plus importantes aux yeux de l'urbaniste; »

##### L'immeuble-tour d'habitation p 143

La réalisation de tours d'habitation apparaît à beaucoup comme un moyen commode d'accroître la densité de population...ceci n'est vrai qu'à l'échelle de la parcelle ...ce sont les immeubles d'environ cinq étages ...(qui procurent) la densité humaine la plus souhaitable...(et sont) les plus économiques. ».

##### L'immeuble-tour d'emploi p144

«...aux bureaux classiques, desservis par un couloir, se substituent des espaces...la meilleure solution n'est pas le building aveugle?... illustrer cette idée à première vue déraisonnable, je proposerai l'exemple de la Défense. » RA décrit les avantages du regroupement du travail et de l'habitat...dans un ensemble bureaux-habitations, de hauteur de 5 étages, avec usage de terrasses.

*Débat sur les tours d'habitation et de bureaux à partir de cas observés*

**L'urbanisme et les urbanistes. P151**

« La spécialisation en matière d'urbanisme n'était pas exigée ni même ressentie comme nécessaire sur le plan intellectuel...tout projet d'urbanisme exige des **études fondées sur le travail de spécialistes**...Mais qui sera urbaniste? ...**L'équipe**, pour être capable de proposer des choix aux responsables des décisions, doit être composée de **gens compétents dans leur propre discipline**.... l'apprentissage de l'urbanisme n'est sérieux que lorsqu'il s'ajoute à une formation d'architecte, d'ingénieur, de géographe, ou d'économiste »...« ...**acquérir un langage commun...apprendre** ce que sont **les disciplines** qu'ils ignorent...**participation à des recherches concrètes**... intérêt d'une **école en liaison avec l'Université**... » ... « l'urbanisme doit être fait par tous , non par un »... « Quelle est la discipline majeure? **Suivant les cas le maître d'oeuvre sera** l'architecte,l'ingénieur, le géographe, l'économiste... »  
« l'idéal de l'urbaniste est aussi bien celui d'un médecin ou d'un philosophe. L'urbanisme , un humanisme... crise du concept même de valeur. »... « parier pour la survie de l'homme,.. implique **une éthique, une économique, une politique : fondement suffisant et nécessaire de l'urbanisme.** »

*Débat sur la profession urbaniste, l'équipe pluridisciplinaire,l'enseignement de l'urbanisme*



## RENCONTRE 4 p 162 à 201

### L'espace humain et l'aliénation.

#### 1 Du supplément de beauté à la désaliénation p163 à 170

RA développe divers constats, sur la beauté et la laideur.. la règle que l'art nouveau scandalise avant d'être consacré... que vaut le goût du public?... existe -t-il un public?... le goût d'un homme dépend de son caractère, de son âge, de ses origines, de son éducation, de sa culture... faut-il se confier à une élite?...

« Il nous suffit qu'un seul vocable réunisse l'**aliénation économique et sociale**, selon Marx, et l'**aliénation** qui est une **dégradation de la conscience** et que traite le psychiatre. »... « être étranger à soi-même , ne pas être chez soi , être hors de soi. Or la **plupart des espaces modernes m'exproprient.** »

#### 2 L'espace humain et l'aliénation sociale p 170 à179

RA décrit tous les aspects négatifs de la vie quotidienne apparemment des grands ensembles et sur les conséquences de ceux-ci sur la population . « L'habitat moderne est presque tout entier gouverné par la recherche du rendement... »... « Ini rues,ni places, ni placettes, aucun de ces lieux anciens où tout le monde s'entrecroisait familièrement... »

#### 3 L'espace humain et l'aliénation mentale p180 à191

Que disent les alienistes? p 180

RA Évoque la nuisance due au **bruit** à l'origine des névroses, regrette la pauvreté et la rareté des études... ». La réalité nosologique des « New town blues » des névroses du béton... restent douteuses » Cite le docteur Sivadon sur l'observation des malades montrant l'incidence de la structure des espaces et du mobilier sur le psychisme... l'**espace heureux est celui dans lequel on se sent en sécurité** ..les formes rectangulaires, les formes losangiques....Pour conclure, « la santé mentale de l'homme... est liée à la structure de son environnement architectural »

L'expérience de p 185

RA indique de quoi se compose l'espace de notre vie quotidienne...étranger aux lieux. **Espaces dépressifs / espaces agressifs... Tous subissent l'agression des autos...troupeau de rhinocéros! (Ioesco)... Espaces répressifs...** Pas un brin d'espace libre...RA renvoie à l'ouvrage d'Henri Lefebvre *La Révolution urbaine* sur les manifestations... **Espaces dépréciatifs** « Le banlieusard est un *homme-en-dehors*. Son rêve : habiter enfin ou de nouveau, une vraie ville, une vraie province, un vrai quartier »... **Espaces absurdes...**; nous savons grâce à Bachelard que l'espace humain est un espace vécu,...imaginaire...révé... A disparu ce qui permettait de dire ma ville, mon quartier, mon village...

### Conclusion Pour un espace heureux

L'espace d'une société est le produit des rapports des hommes entre eux (rapports de production) et des rapports des hommes avec la nature qui les entoure.

Révolution, démocratie,...

**« la civilisation au vrai sens du mot, ne consiste pas à multiplier les besoins, mais à les réduire volontairement , délibérément » Gandhi.**

RA aborde les principes qui règlent un espace heureux ... L'esprit Bachelardien sera notre premier guide... *La poétique de l'espace*, devrait être l'évangile de tout architecte d'aujourd'hui; « déterminer la valeur humaine des espaces de possession, des espaces aimés , des espaces louangés »... « un espace humain favorable à l'homme doit faire alterner le dedans et le dehors, le clos et le couvert... »

**Où se trouve la clef de l'urbanisme, ...elle se trouve dans l'enfance que jamais l'homme ne perd tout entière.**

*Débat avec des références sur divers ouvrages cités par RA et sur des vues d'espaces heureux et malheureux.*

FIN