



1 terrasse BELLINI  
TSA 48200  
92 919 – LA DEFENSE CEDEX  
tél. : 01.71.12.12.12 - fax : 01.71.12.10.40  
E-Mail : [contact@foncierconseil.com](mailto:contact@foncierconseil.com)  
Site Internet : [www.foncierconseil.com](http://www.foncierconseil.com)

**Activités :**

NEXITY est née en 2000, avec l'acquisition du pôle immobilier de Vivendi Universal. Depuis octobre 2004, NEXITY dont le président est Alain DININ est introduit en bourse.

FONCIER CONSEIL est la filiale d'aménagement du groupe NEXITY, leader français de la promotion immobilière comprenant un pôle logement (avec George V, Apollonia, Domaines...) et un pôle d'immobilier d'entreprise (avec Sari et Géprim).

Depuis 1980, NEXITY FONCIER CONSEIL est intervenue dans plus de 1500 communes. C'est le premier aménageur privé en nombre de terrains vendus, 2300 en 2003 et plus de 27 implantations sur l'ensemble du territoire français.

L'entreprise, présidée par Jean-Luc NGUYEN, a confirmé son engagement environnemental avec l'obtention en juin dernier de la certification ISO 14 001. C'est la première fois que cette certification est accordée à un aménageur pour l'ensemble de son activité.

**Date de création :** 1980

**Dirigeants :** **Jean-Luc NGUYEN, Président Directeur Général**  
Jean-Claude LEPOIVRE, Directeur Général

**Interlocuteurs :** Lyse-Marie MILLOT 01 71 12 10 23 [lm.millot@nexity.fr](mailto:lm.millot@nexity.fr)

**Participation au Séminaire :**

Prix de l'Action arturbain.fr 1997 avec l'opération « *le quartier des Portes de la Forêt* » à Bois Guillaume, au nord de Rouen.  
Sélectionné au prix arturbain.fr 1999 avec l'opération « *Le Domaine de l'Etang de la Boissière* » à Angers (49)  
Mention « Respect de l'Environnement » et « Meilleure Communication » au prix arturbain.fr 2004 avec l'opération « *De la friche au parc d'activités* » Alfortville et Choisy le Roi (94)  
Jacques Pautigny, ancien PDG de Foncier Conseil, qui a été Vice Président du Séminaire est membre d'honneur.

**Rapport à l'Art Urbain :**

FONCIER CONSEIL aménage des **espaces de vie**. Le rapport à l'art urbain prend ici toute son importance par la qualité des espaces offerts aux futurs habitants des lotissements et futurs usagers des Zones d'Activités.  
Pour chacune des opérations aménagées, FONCIER CONSEIL travaille en étroite collaboration avec des hommes de l'art : architectes, paysagistes, urbanistes... l'équipe pluridisciplinaire ainsi composée constitue un atout pour FONCIER CONSEIL, qui, ainsi, aménage des espaces de qualité, pensés par des professionnels.



**Zone d'Activité de Saint Witz (94).**  
Les espaces communs sont aménagés, plantés afin de créer une ambiance à l'échelle du piéton.



**Opération d'habitat à ELBEUF (76)**  
Les espaces libres devant les habitations et les circulations douces contribuent au bien-être des habitants.



**"De la friche au parc d'activités"**  
**Alfortville et Choisy le Roi (94),**  
Mention « Respect de l'Environnement » et « Meilleure Communication » au Prix arturbain.fr 2004