

Prix arturbain.fr 2007 pour le Val de la Pellinière

L'Association pour l'art urbain (séminaire Robert-Auzelle), présidée par Robert-Max Antoni, a récompensé en 2007 des opérations de lotissement exemplaires.



"Je suis admiratif des maires qui se sont lancés dans des opérations pas faciles à monter", a souligné Alain Lecomte, directeur général de l'urbanisme, de l'habitat et de la construction (DGUHC/MEDAD), le 4 décembre 2007, lors de la remise du prix arturbain.fr à la Ville des Herbiers pour son

lotissement "Val de la Pellinière", en présence du maire, Marcel Albert. Philippe Bourachot, directeur de la filiale française de Metalco – mécène de la 11^e édition du prix –, a également remis à cette opération le prix de la meilleure communication, décerné par le public présent.

C'est en 2006 que la Ville des Herbiers (15 000 habitants) a commencé l'aménagement de ce quartier sur un espace de 9 ha dans un paysage de bocage, avec l'objectif de réaliser un lotissement exemplaire en matière tant d'architecture contemporaine et de modes constructifs durables que d'accueil de populations différentes. Pour tenir ce pari, la Ville a missionné la SAEM Oryon /1, qui a regroupé une équipe pluridisciplinaire (cf. encadré). Les 22 lots libres de la première tranche, livrée en 2007, ont été rapidement pourvus. Une deuxième tranche (36 lots libres) est en cours de commercialisation. Pour favoriser la diversité sociale, les lots sont de tailles différentes (de 260 à 1 660 m²). Des logements en accession et location sociales ainsi qu'une résidence pour étudiants et jeunes travailleurs seront également réalisés. À terme, le lotissement proposera environ 150 logements.

En 2008, l'Association pour l'art urbain (séminaire Robert-Auzelle) entend se mobiliser autour de l'éthique du cadre de vie. Elle souhaite notamment qu'un module de sensibilisation à cette éthique soit intégré dans les programmes des formations à l'architecture et à l'urbanisme. Comme le confie Robert-Max Antoni, "nous avons commencé à y travailler avec des universitaires, notamment des philosophes". L'association propose déjà comme guide commun aux élus et professionnels l'ouvrage édité par le CERTU /2 et préfacé par Nicolas Hulot *Référentiel pour la qualité du cadre de vie*. | A. L.

L'équipe du Val de la Pellinière

- Ville des Herbiers : Philippe Sousa, responsable du service urbanisme.
- SEM Oryon : Alain Coulais, directeur général, Ludovic Ouvrard, responsable de la cellule aménagement.
- Chargé d'opération : Atlantique de projets (Machecoul), Jean-Pierre Denis.
- Architecte-urbaniste : In Situ AE (Nantes), Pierrick Beillevoir, architecte ; Jérôme Collier, collaborateur.
- Architecte-paysagiste : Zéphyr Paysages (Nantes), Sandrine Chiron.
- BET : cabinet Christophe Susset (La Roche-sur-Yon), Grégory David.

Les mentionnés

- Mention "qualité architecturale", remise par le PUCA, pour la cité-jardin les Aquarelles de Bétheny (51), maître d'ouvrage : l'ESH le Foyer rémois.
- Mention "qualité de la vie sociale", remise par la CEGI, pour l'opération les Morinières à La Limouzinière (44), maître d'ouvrage : groupe Brémond.
- Mention "respect de l'environnement", remise par ADPI, pour l'opération le parc du Haumont à Mouvaux (59), maître d'ouvrage : SEDAF.
- Deux autres opérations ont été mentionnées : le Petit Oriel à Franqueville-Saint-Pierre (76), avec Nexity Foncier Conseil comme maître d'ouvrage, et le secteur de la Touche Annette Nord à Chantepie (35), avec la SEM Territoires comme maître d'ouvrage (ZAC des Rives du Blossne).

1/

La SAEM Oryon, présidée par le maire de La Roche-sur-Yon, est née de la fusion de deux sociétés d'économie mixte (une société de construction, bailleur social, et une société de développement économique).

2/

Vente au CERTU (30 euros), www.certu.fr

Pour en savoir plus :

Lire le dossier "Espaces ordinaires" du n° 351 (nov.-déc. 2006) d'*Urbanisme* réalisé en partenariat avec l'Association pour l'art urbain. Consulter le site : www.arturbain.fr