

PANSER LE CENTRE BOURG : SOIGNER, OUVRIR, RELIER, Thizy-les-Bourgs, France



« Beau de loin mais loin d'être beau » nous raconte monsieur Georges de Thizy-les-Bourgs. Nous sommes face à une ville abîmée, une population vieillissante, et caractérisée par une vacance importante de l'habitat et des commerces. Si ces symptômes de déprise sont visibles en centre-bourg, ils sont la conséquence de dysfonctionnements rhizo-

matiques à l'échelle de la commune : la topographie collinaire et le fonctionnement fragmenté en pôles distincts participent de ce morcellement.

Notre périmètre d'action diffère de la localisation visible des maux du centre-bourg. Il se décline en trois sites représentatifs de situations « malheureuses ».

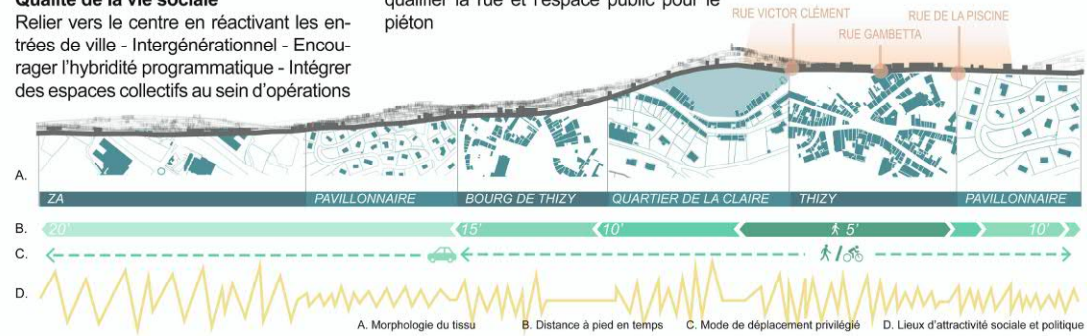
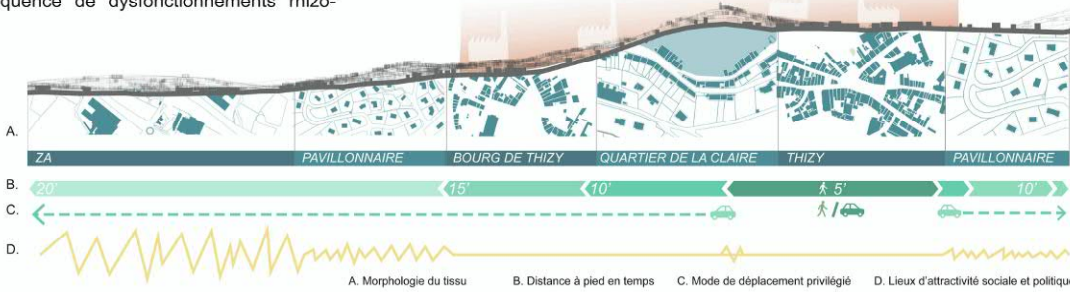
Ils ont en commun de converger vers le centre-bourg et de constituer pour deux d'entre eux des entrées de ville. Panser le centre-bourg passe par une triple stratégie multiscale : soigner, ouvrir et relier.

La rue Victor Clément, appelée « rue fantôme », et la rue Gambetta, ou quartier Ford, sont marquées par la présence de bâtiments industriels abandonnés, de logements et de jardins ouvriers. La rue de la Piscine est aujourd'hui dotée d'une piscine abandonnée et d'un lac non valorisé.

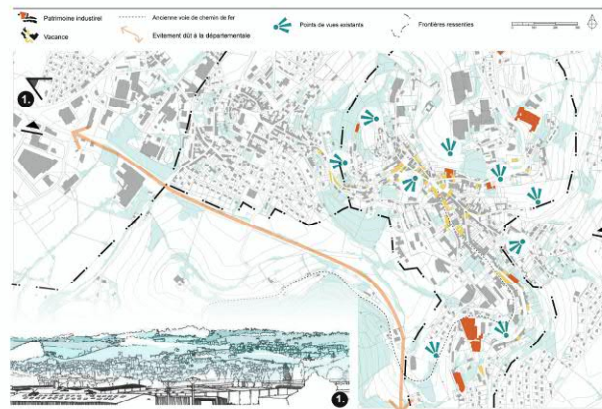
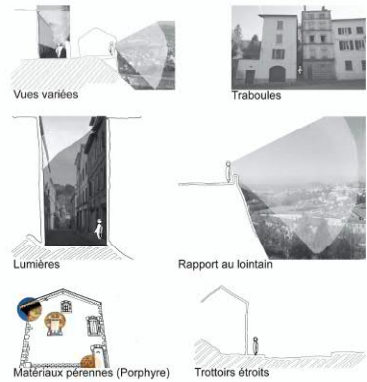
Qualité de la vie sociale
Relier vers le centre en réactivant les entrées de ville - Intergénérationnel - Encourager l'hybridité programmatique - Intégrer des espaces collectifs au sein d'opérations

d'habitation - Nouveaux usages attractifs autour de l'eau - Mobiliser la culture constructive de la pierre
Qualité de l'architecture
Profiter des qualités architecturales présentes (sheds) - Soustraire ce qui obstrue les vues pour profiter de l'orientation - Requalifier la rue et l'espace public pour le piéton

Respect de l'environnement
Faire avec l'existant en bon état - Exploiter les filières locales pour les matériaux de construction (bois, pierre porphyre) - Encourager les mobilités douces - Encourager le travail de la terre à travers les jardins partagés



POTENTIALS



BOÎTE À OUTILS / ACTIONS

