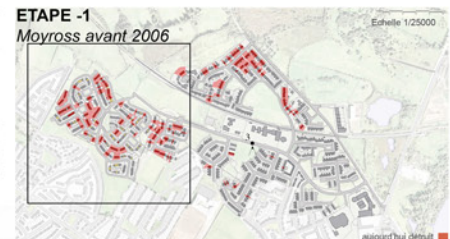


# COMMENT SORTIR DE CETTE IMPASSE ?

de la crise d'un modèle urbain à une politique du logement social sans issue à Limerick, Irlande 



(Plan de territoire) Limerick, située à l'embouchure du Shannon à l'ouest de l'Irlande, est aujourd'hui une ville « donut ». Paradoxalement, le quartier étudié est sur le point d'être rasé, brisant une communauté.



(Plan Moyross) Un cul-de-sac fait de cul-de-sacs en bord de ville, exclu du tissu urbain par des étendues vertes et des murs : un effet Ghetto.



78,5% de logements sociaux  
87% de maisons identiques  
63,9% de familles monoparentales  
43,8% des habitants ont - de 25 ans  
1160 maisons vont être détruites

Un quartier monofonctionnel :  
100% de résidences individuelles  
0% commerce/ 0% tertiaire



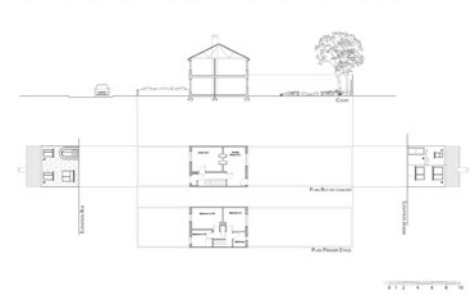
Limerick, ville irlandaise moyenne, montre aujourd'hui les symptômes d'une «ville-donuts». Son centre historique délabré se vide, voyant sa population préférer les périphéries nouvellement créées. Moyross est un quartier situé en bordure de la ville, dans un cadre naturel plutôt préservé mais aux caractéristiques sociales et spatiales alarmantes. En 2006, suite à une intense période de violences, la décision est prise de raser le quartier. Au fur et à mesure que certains habitants sont relogés, ceux qui ne peuvent partir se retrouvent piégés dans un quotidien de démolitions aléatoires.



(Plan et coupe de site) **ETAPE 0 : Travaillons le site tel qu'il est aujourd'hui...**  
Delmege et Pineview Parks après les destructions.



(Relevé) «Patron» de la maison individuelle caractéristique répétée sur tout le site : conçue pour 4 personnes, s'articulant entre un jardin d'apparat à l'avant, un jardin arrière en longueur, s'assemblant en bandes et îlots.



(Plan d'aménagement) Reconnecter par les routes/les espaces verts diversifiés et qualifiés/de nouveaux logements collectifs et commerces.



(Schémas des concepts génératifs) \*  
(1) accès, hiérarchie des rues et parkings collectifs  
(2) les coeurs d'îlots ouverts collectifs : un nouveau type d'espace vert semi-privé commun  
(3) une diversité des espaces publics et collectifs traités dans leur contexte territorial et social (places publiques, jardins familiaux, communautaires,...)



(Plan masse et coupe du projet) **ETAPE 3 : La stabilisation** \* \* \*  
des nouveaux logements collectifs et des activités commerciales, de l'articulation entre les espaces publics/collectifs/privés, d'une économie locale basée sur les jardins collectifs, des activités sociales communautaires.



\* \* \* **COOPERATIVE DE CONSTRUCTION**  
donner aux habitants l'opportunité de retravailler leurs maisons en leur apportant des connaissances techniques, matériaux, outils, un endroit pour expérimenter... créant ainsi une diversité du parc de logement, une possibilité d'accès à la propriété, une création d'emploi...



\* \* \* **COOPERATIVE AGRICOLE**  
générer une économie locale et durable à travers la production communautaire, améliorer la solidarité et l'aide sociale en redessinant ainsi les espaces publics et le paysage.

Nous nous positionnons contre cette démarche radicale et proposons un processus en étapes, une évolution du site avec ses habitants actuels et futurs.

\* Les enjeux sont de rompre l'isolement du quartier, intégrer des espaces communs et des habitats collectifs et diversifier les espaces publics identiques et endommagés.

**ETAPE 1 : La préparation**  
Création de la coopérative de construction  
Organisation des rues et des parkings communs  
Implantation de jardins familiaux



**ETAPE 2 : Le développement**  
Station de train et accès au périphérique  
Développement de logements collectifs  
Ouvrir le coeur d'îlots  
Essor des jardins et services communautaires



\* Nous travaillons avec les liens communautaires qui existent pour créer les outils qui façonneront ce lieu : deux coopératives. Les habitants se solidarisent autour d'un projet commun menant à la transformation architecturale et paysagère et économique du lieu

\* Ceci implique la création d'une diversité d'espaces verts, les jardins familiaux et communautaires créent des séquences paysagères dans lesquelles les habitants évoluent. Ces démarches sensibilisent sur cet environnement semi-rural.