



**HUBERT**  
 Alexandre  
 06.30.20.08.31  
 alex.hubert1@aliceadsl.fr  
 Directeur d'étude :  
 André Vaxelaire

## Le renouveau du quartier Bellecroix et de ses fortifications

Situé à proximité immédiate du centre ville de Metz, le quartier Bellecroix offre aux messins une importante surface d'espace naturel sur d'anciennes fortifications. Mais Bellecroix est aussi un quartier à vocation principale d'habitat social construit durant la période d'après-guerre : un ensemble de logements sociaux dans un écrin de verdure. Cependant Bellecroix est un quartier enclavé, ignoré des messins et qui subit une lente dégradation.

Apporter un renouveau à Bellecroix passe nécessairement par une meilleure lisibilité et visibilité du quartier d'habitat social mais aussi du fort avoisinant. Mon projet de fin d'étude s'efforce de redonner vie au quartier en l'ouvrant sur l'extérieur, par la création de nouvelles relations piétonnes, par des interventions sur les immeubles existant et les espaces publics. Il est aussi question de créer de nouveaux logements, des jardins familiaux, de nouveaux équipements et commerces de proximité.

L'accent est mis sur la mixité par les usages notamment au niveau des fortifications et l'ensemble des espaces verts attenant : plus-value indéniable pour Bellecroix mais aussi pour Metz. Un projet d'envergure doit pouvoir s'installer sur ce site et répondre aux besoins des messins en matière de divertissements, loisirs et activités en plein air... à quelques minutes du centre ville.

## Metz : Bellecroix, Un "Fort" potentiel pour l'avenir (57)

**Désenclaver...**

**Animer...**

**Situation**

**Avant**

**Après**

0 29 42 67 77 1060m

**Plan masse**

**1 Appropriation des lieux**

**2 De nouveaux équipements**

**3 Valorisation du patrimoine**

**4 Reconquête des friches**

### Qualité architecturale :

- Revalorisation du cadre bâti existant. Amélioration des performances énergétiques de chaque logement. Création de balcons et loggias afin de briser la monotonie des façades. Valorisation des équipements (2).
- Construction d'un environnement bâti nouveau (habitat intermédiaire, maisons individuelles mitoyennes, immeubles bas et compacts...).
- Mise en valeur de l'ensemble fortifié. Le site est défriché. Les éléments de fortification sont pérennisés par de nouveaux usages (murs d'escalade, promenades, passerelles, belvédères...) (3-4).

### Qualité de vie sociale :

- Ouverture du quartier sur lui même et sur l'extérieur. Créations de nouvelles liaisons piétonnes entre Bellecroix et le centre-ville. Mise en place d'une "zone 20" au sein du quartier.
- Un véritable "cœur de quartier" est réalisé autour du centre socioculturel existant (2). Des commerces de proximités sont créés ainsi qu'une halle polyvalente et une place marchande.
- Création de jardins familiaux sur les nombreux pieds d'immeubles sans vocation (1). Les rez-de-chaussée de chaque tour accueillent un relais habitant.
- La mixité est favorisée par les usages notamment au niveau du fort où les habitants du centre-ville et du quartier de Bellecroix sont amenés à se côtoyer sur une nouvelle esplanade (3-4).

### Respect de l'environnement :

- La collecte des déchets est regroupée aux endroits stratégiques. Une maison des déchets est créée.
- L'ensemble des eaux pluviales du quartier est géré "en aérien" par un projet de valorisation des espaces non bâtis. Les anciens fossés du fort accueillent une roselière, un bassin de lagunage et une prairie humide (4).
- L'impact de la voiture est réduit de façon considérable par la création d'un parc de stationnement à l'entrée du quartier dans l'ancienne lunette (élément fortifié).

Reproduction publique sous réserve d'accord www.arturbain.fr